

Uchwała Nr XXIII./...48./04
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 29.06.2004r.

o zmianie Uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591/ z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt.1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. nr 71 poz. 733 z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworzynie Śl. uchwała co następuje:

§ 1 W uchwale nr XLIV /9/02 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śl. z dnia 15 marca 2002r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy § 12 ust.2 otrzymuje brzmienie.

2. Podwyżki czynszu z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela nie mogą w danym roku przekraczać 15%.

§ 2 Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jaworzyna Śląska.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Kazimierz Chęć
Kazimierz Chęć

uzasadnienie

do uchwały o zmianie uchwały Rady Miejskiej w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Na podstawie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z 02.10.2002r. /sygn. akt K.48/01 – Dz.U.Nr 168 poz.1383 z 2002r./ uchylony został art. 9 ust.3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U.Nr 71 poz.733 z 2001r. z późn. zmianami/ - jako niezgodny z Konstytucją RP.


Uchylony przepis określał dla właścicieli /w tym dla gmin/ górną granicę podwyżek czynszu w odniesieniu do średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku w stosunku do roku poprzedzającego rok miniony. W zależności od tego czy roczna wysokość czynszu nie przekraczała 1% wartości odtworzeniowej, mieściła się w przedziale pomiędzy 1% - 2% wartości odtworzeniowej albo przekraczała próg 2% wartości odtworzeniowej lokalu, czynsz mógł być podnoszony za miniony rok ponad poziom wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych nie więcej niż odpowiednio o 50%,25% i 15%.

Obecnie każda gmina może stawki czynszu dla posiadanego zasobu mieszkalnego wprowadzać bez ograniczeń ustawowych.

Zapis dotychczasowy określający granicę podwyżki czynszu jako 150% średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły proponuje się zastąpić zapisem , że wzrost czynszu w danym roku nie może wzrosnąć więcej niż o 15%.

Każdorazowo konkretny poziom wzrostu czynszu w granicach w/w 15% określał będzie Burmistrz stosownym zarządzeniem w tej sprawie.

Uwzględniając powyższe przyjęcie powyższej uchwały jest potrzebne i zasadne.

BURMISTRZ

Halina Dydyca