

ZARZĄDZENIE Nr 135/B/21
BURMISTRZA JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ
z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 33/05 Burmistrza Jaworzyny Śląskiej z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości należących do kompetencji Burmistrza Miasta.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Nr XXVII/92/04 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27.10.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Jaworzyna Śląska wraz z późniejszymi zmianami **zarządzam, co następuje:**

§ 1. W Zarządzeniu Nr 33/05 Burmistrza Jaworzyny Śląskiej z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości należących do kompetencji Burmistrza wprowadzam następujące zmiany w § 7, który otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunt i budynki stanowiące własność gminy Jaworzyna Śląska:

1. Na cele działalności pozarolniczej
 - 1) grunty pod działalność handlową i usługową - 4,00 zł/1m²,
 - 2) grunty pod pozostałą działalność pozarolniczą - 2,50 zł/1m²,
 - 3) budynki - 2,20 zł/1m²
 - 4) grunty pod tablice reklamowe, zniczomaty - 30,00 zł/1m².
2. Roczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów i budynków na cele rolnicze ustala się wg powierzchni:
 - 1) grunty orne - 400,00 zł/ ha przeliczeniowy
 - 2) grunty zielone - 400,00 zł/ ha przeliczeniowy
 - 3) grunty pod budynkami mieszkalnymi - 0,25 zł/1m²,
 - 4) grunty pod budynkami gospodarczymi - 0,25 zł/1m²,
 - 5) budynki mieszkalne - 4,00 zł/1m²,
 - 6) budynki gospodarcze - 1,00 zł/1m²,
 - 7) nieużytki gruntowe - 0,04 zł/1m²,
 - 8) inne - 0,15 zł/1m².
3. Za grunty pod wodami stojącymi nadającymi się do hodowli ryb ustala się stawkę roczną - 300,00 zł/ha.
4. Stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych dla osób prowadzących objazdową działalność artystyczną, kulturalno-oświatową ustala się w wysokości - 0,30 zł/1m² za każdy dzień.
5. Za grunty wydzierżawiane jako ogródki przydomowe na użytkach rolnych ustala się roczną stawkę czynszu w wysokości - 0,20 zł/1m².
6. Za grunty wydzierżawiane jako tereny rekreacyjne, tereny zielone, ogródki przydomowe na terenach zabudowanych i użytkach innych niż rolne ustala się roczną stawkę czynszu w wysokości - 0,50 zł/1m².
7. Burmistrz stosownie do okoliczności może ustalić inną stawkę czynszu dzierżawnego niż wynikająca z niniejszego paragrafu w stosunku do określonej nieruchomości.

8. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego określone w ust. 1 pkt 1, 2, 3 ulegają obniżeniu w następujących przypadkach:
 - 1) o 50 % gdy przedmiotem wdzierżawiania są budynki lub grunty o powierzchni powyżej 200 m²,
 - 2) o 60 % gdy przedmiotem wdzierżawiania są budynki lub grunty o powierzchni powyżej 500 m².
9. Roczne stawki czynszu dzierżawnego określone w ust. 2 pkt 3, 4, 5, 6 ulegają obniżeniu w następujących przypadkach:
 - 1) o 40 % gdy przedmiotem wdzierżawiania są budynki lub grunty o powierzchni powyżej 300 m²,
 - 2) o 50 % gdy przedmiotem wdzierżawiania są budynki lub grunty o powierzchni powyżej 700 m².
10. Do podanych w niniejszym zarządzeniu stawek czynszu dzierżawnego doliczany będzie podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
11. Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu dzierżawnego nie zawierają podatku od nieruchomości.
12. Łączny czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości nie może być niższy niż 50,00 zł netto rocznie.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Jaworzyny Śląskiej Nr 207/B/15 z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 33/05 Burmistrza Jaworzyny Śląskiej z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości należących do kompetencji Burmistrza Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grzegorz Grzegorzewicz