

ZARZĄDZENIE Nr 90/B/21  
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej  
z dnia 09 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych,  
położonych na terenie gminy Jaworzyna Śląska wraz ze sprzedażą ułamkowej części  
gruntu**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XXVII/92/04 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 października 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Jaworzyna Śląska wraz z późniejszymi zmianami **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży pięć lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

§ 2. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 21 dniu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Grzegorz Grzesorzewicz



### Wykaz lokali mieszkalnych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Jaworzyna Śląska

| Lp. | Nr ewidencyjny działki oraz numer księgi wieczystej | Rodzaj użytkowania pow. w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania           | Opis nieruchomości   | Cena lokalu mieszkalnego w zł           | Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup> | Udział nabywcy w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w % | Wartość udziału w gruncie w zł       |
|-----|---|--|---|--|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1   | 305/1<br>SW1S<br>/00033030/5                        | B - 854 m <sup>2</sup>                   | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                         | Lokal mieszkalny położony przy ul. 1-go Maja 48/4 w Jaworzynie Śląskiej  | 69 340,00 zł x5%<br><b>3 467,00 zł</b>  | 40,90 m <sup>2</sup>                 | 2,98 %  | 2 070,00 zł x5%<br><b>103,50 zł</b>  |
| 2   | 1195<br>SW1S<br>/00026788/1                         | B - 797 m <sup>2</sup>                   | Teren zabudowy mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej | Lokal mieszkalny położony we wsi Piotrowice Świdnickie nr 12/1           | 192 130,00 zł x5%<br><b>9 606,50 zł</b> | 83,40 m <sup>2</sup>                 | 22,99 %   | 10 810,00 zł x5%<br><b>540,50 zł</b> |
| 3   | 150/4<br>SW1S<br>/00028173/1                        | B - 191 m <sup>2</sup>                   | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                         | Lokal mieszkalny położony przy ul. Wolności 25a/11 w Jaworzynie Śląskiej | 99 730,00 zł x5%<br><b>4 986,50 zł</b>  | 42,94 m <sup>2</sup>                 | 8,20 %  | 1 420,00 zł x5%<br><b>71,00 zł</b>   |
| 4   | 340/1<br>SW1S<br>/00031876/3                        | B - 989 m <sup>2</sup>                   | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                         | Lokal mieszkalny położony przy ul. 1-go Maja 32/13 w Jaworzynie Śląskiej | 94 960,00 zł x5%<br><b>4 748,00 zł</b>  | 54,01 m <sup>2</sup>                 | 6,90 %  | 5 830,00 zł x5%<br><b>291,50 zł</b>  |
| 5   | 119/23,<br>119/22,<br>119/23<br>SW1S<br>/00032209/4 | B - 1129 m <sup>2</sup>                  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                         | Lokal mieszkalny położony przy ul. Wolności 11/1A w Jaworzynie Śląskiej  | 68 830,00 zł x5%<br><b>3 441,50 zł</b>  | 37,42 m <sup>2</sup>                 | 2,20 %  | 2 460,00 zł x5%<br><b>123,00 zł</b>  |

Koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

Należność za nieruchomości należy uiścić przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990), ustala się do dnia 20 września 2021 r.

Wykaz obowiązuje do dnia 30 sierpnia 2021 r.  
Jaworzyna Śląska dnia 09 sierpnia 2021 r.

**BURMISTRZ**

Grzegorz Grzegorzewicz