

ZARZĄDZENIE Nr 45/B/21
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
z dnia 13 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych,
położonych na terenie miasta Jaworzyna Śląska wraz ze sprzedażą ułamkowej części
gruntu**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990), Uchwały Nr XXVII/92/04 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 października 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Jaworzyna Śląska wraz z późniejszymi zmianami **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży cztery lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

§ 2. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grzegorz Grzeserzewicz

Wykaz lokali mieszkalnych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonych w Jaworzynie Śląskiej

| Lp. | Nr ewidencyjny działki oraz numer księgi wieczystej | Rodzaj użytkowania pow. w m ² | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Numer księgi wieczystej mieszkania | Cena lokalu mieszkalnego w zł | Powierzchnia lokalu w m ² | Udział nabywcy w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w % | Oplata coroczna przekształceniowa za udział w gruncie w zł |
|-----|---|--|---|---|------------------------------------|--|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 336/2 SW1S /00048336/8 | B – 1,4106 ha | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Lokal mieszkalny położony przy ul. 1-go Maja 22/2 w Jaworzynie Śląskiej | SW1S /00086217/6 | 55 330,00 zł x5% 2 766,50 zł | 35,81 m ² | 1,05% | 86,26 zł |
| 2 | 336/2 SW1S /00048336/8 | B – 1,4106 ha | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Lokal mieszkalny położony przy ul. 1-go Maja 22/3 w Jaworzynie Śląskiej | SW1S /00086218/3 | 71 680,00 zł x5% 3 584,00 zł | 50,90 m ² | 1,84% | 151,16 zł |
| 3 | 336/2 SW1S /00048336/8 | B – 1,4106 ha | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Lokal mieszkalny położony przy ul. 1-go Maja 24/4 w Jaworzynie Śląskiej | SW1S /00086220/0 | 70 030,00 zł x5% 3 501,50 zł | 48,17 m ² | 1,34% | 110,09 zł |
| 4 | 765/2 SW1S /00068407/3 | B – 0,2277 ha | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Lokal mieszkalny położony przy ul. 1-go Maja 3A/2 w Jaworzynie Śląskiej | SW1S /00086229/3 | 99 830,00 zł x5% 4 991,50 zł | 59,23 m ² | 10,13% | 140,13 zł |

Koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

Należność za nieruchomości należy uiścić przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990.), ustala się do dnia 25 maja 2021 r.

Wykaz obowiązuje do dnia 04 maja 2021 r.

Jaworzyna Śląska dnia 13 kwietnia 2021 r.

BURMISTRZ

Grzegorz Grzegorzewicz