

ZARZĄDZENIE Nr 112/04
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
z dnia 26 listopada 2004 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu użytkowego, położonego na terenie miasta Jaworzyna Śląska ul. Wolności 11 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie :

- art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.)
- art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz.543 z późn. zm.)
- Uchwała Nr XLVIII/5/98 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości należących do kompetencji Rady Gminy.

zarządzam co następuje :

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal użytkowy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 22/N/04 lokalu użytkowego, przeznaczonego do sprzedaży , o których mowa w § 1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta , ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Burmistrz

WYKAZ DO SPRZEDAŻY NR 22/N/04
lokalu użytkowego położonego w Jaworzynie Śląskiej
ul. Wolności 11 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste
ułankowej części gruntu

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 142/04
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
z dnia 26 listopada 2004 r.

Lp.	Nr działki KW	Rodz. użyt pow. w m2	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu użytkowego w zł.	Udział nabywcy w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w %	Pow. lokalu użytkowego w m2	Wartość udziału w gruncie w zł.	I opłata za użyt. wieczyste tj. 25 % wartości udziału w gruncie w zł.	Wysokość opłat rocznych tj. 5 % wartości udziału w gruncie w zł.	Forma sprzedaży
1.	119/21 119/22 119/23 KW -32209	B/ zabud. 1129	mieszkalnictwo z usługami	48.118,00	3,46	59,50	1.530,00	382,50	76,50	bezpłatna na rzecz najemcy

Opłaty roczne płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Aktualizacja cen gruntu oraz związanych z tym opłat następuje w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Cenę lokalu, pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu oraz opłatę za sporządzenie dokumentacji nabywca uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego. Ponadto nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych, skarbowych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności lokalu i ustanowienia użytkownika wieczystego gruntu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) ustala się do dnia 07.01.2005 r.

Wykaz obowiązuje do dnia 17.12.2004 r.

Jaworzyna Śląska dnia 26.11.2004 r.