

ZARZĄDZENIE Nr 87/04
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
z dnia 6 września 2004 r.

w sprawie : przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Jaworzyna Śląska wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie :

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.)
- Uchwały Nr XLVIII/5/98 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości należących do kompetencji Rady Gminy
- Uchwały Nr XLIV/11/02 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 15.03.2002 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.

zarządzam co następuje :

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej dwa lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 18/N/04 lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

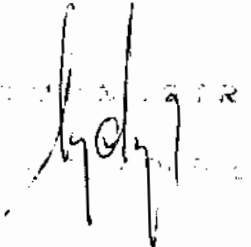
§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
Jaworzyna Śląska



WYKAZ DO SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH NR 18/N/04
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp.	Nr działki KW	Rodzaj użytkowania pow. w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena lokalu mieszkalnego w zł. pow lokalu mieszkalnego w m ²	Udział nabywcy w częściach wspólnych budynku i działce w %	Wartość udziału w gruncie w zł.	I opłata za użyt. wieczyste tj. 2,5 % wartości udziału w gruncie w zł.	Wysokość opłat rocznych tj. 1 % wartości udziału w gruncie w zł.	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	115 KW -23245	B/ zabud. 251	zabudowa mieszkaniowa	13.840,00 x 2 % 276,80 23,70	2,94	260,00	65,00	2,60	bezpłatna rzecz najemcy zam. Jaworzyna Śląska ul. Westerplatte 12/2
2.	595/1 KW -28171	B/ zabud. 764	zabudowa mieszkaniowa	17.260,00 x 2 % 345,20 33,30	11,36	2.240,00	560,00	22,40	bezpłatna rzecz najemcy zam. Jaworzyna Śląska ul. Jana Pawła II 14 C/2

Opłaty roczne płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Aktualizacja cen gruntu oraz związanych z tym opłat następuje w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Cenę lokalu, pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu oraz opłatę za sporządzenie dokumentacji nabywca uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego. Ponadto nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności lokalu i ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46,poz.543) ustala się do dnia 18 października 2004 r.

Wykaz obowiązuje do dnia 27.09.2004 r.
Jaworzyna Śląska dnia 06.09.2004 r.

1 STRZ
