

**WYKAZ DO SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO NR 13/N/04
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Lp.	Nr działki KW	Rodzaj użytkowania pow. w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena lokalu mieszkalnego w zł. pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Udział nabywcy w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu w %	Wartość udziału w gruncie w zł.	I opłata za użyt. Wieczyste tj. 25 % wartości udziału w gruncie w zł.	Wysokość opłat rocznych tj. 1 % wartości udziału w gruncie w zł.	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	491/6 KW-27414	B/zabud. 1802	zabudowa mieszkaniowa	28.626,00 x 2 % 572,52 41,30	1,78	774,00	193,50	7,74	bezprzetargowa na rzecz najemcy zam. Jaworzyna Śląska ul. Ekerta 2 A/3

Opłaty roczne płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.

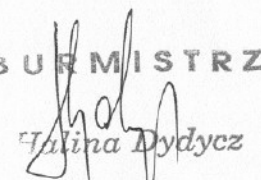
Aktualizacja cen gruntu oraz związanych z tym opłat następuje w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Cenę lokalu, pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu oraz opłatę za sporządzenie dokumentacji nabywca uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego. Ponadto nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności lokalu i ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46,poz.543z późn. zm.) ustala się do dnia **18.08.2004 r.**

Wykaz obowiązuje do dnia **28. 07.2004 r.**

Jaworzyna Śląska dnia **07.07.2004 r.**

BURMISTRZ

Halina Dydycz