

WYKAZ DO SPRZEDAŻY NR 10/N/04
lokalu użytkowego położonego w Jaworzynie Śląskiej
ul. Wolności 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste
ułamkowej części gruntu

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 43/04
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
z dnia 7 maja 2004 r.

Lp.	Nr działki KW	Rodz. użyt. pow. w m2	Przeznaczenie w planie zagospodaro- wania prze- strzennego miasta	Cena lokalu użytkowego w zł.	Udział nabywcy w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w %	Pow. lokalu. użytko- wego w m2	Wartość udziału w gruncie w zł.	I opłata za użyt. wieczyste tj. 25 % wartości udziału w gruncie w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 5 % wartości udziału w gruncie w zł.	Forma sprzedaży
1.	95/4 KW -26879	B/ zabud. 263	brak planu zabudowa mieszkaniowa z usługami	55.000,00	9,82	63,70	1.010,00	252,50	50,50	bezprzetargowa na rzecz najemcy

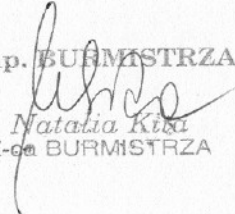
Opłaty roczne płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Aktualizacja cen gruntu oraz związanych z tym opłat następuje w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Cenę lokalu , pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu oraz opłatę za sporządzenie dokumentacji nabywca uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego. Ponadto nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności lokalu i ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46,poz.543 z późn. zm.) ustala się do dnia **18 czerwca 2004r.**

Wykaz obowiązuje do dnia **28.05.2004 r.**
Jaworzyna Śląska dnia **07.05.2004 r.**

Z up. BURMISTRZA

Natalia Kicińska
Z-ca BURMISTRZA