

**WYKAZ DO SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH NR 7N/04  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Lp.	Nr działki KW	Rodzaj użytkowania pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena lokalu mieszkalnego w zł.  pow lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Udział nabywcy w częściach wspólnych budynku i działce w %	Wartość udziału w gruncie w zł.	I opłata za użyt. wieczyste tj. 25 % wartości udziału w gruncie w zł.	Wysokość opłat rocznych tj. 1 % wartości udziału w gruncie w zł.	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	129/6 KW -24778	B/ zabud. 214	zabudowa mieszkaniowa	18.430,00 x 2 % 368,60  33,63	7,80	570,00	142,50	5,70	bezprzetargowa na rzecz najemcy zam. Jaworzyna Śląska ul. Słowackiego 3/9
2.	305/1 KW -33030	B/ zabud. 854	zabudowa mieszkaniowa	25.820,00 x 2 % 516,40  43,60	3,25	380,00	95,00	3,80	bezprzetargowa na rzecz najemcy zam. Jaworzyna Śląska ul. 1 Maja 48/14

Opłaty roczne płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Aktualizacja cen gruntu oraz związanych z tym opłat następuje w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Cenę lokalu, pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu oraz opłatę za sporządzenie dokumentacji nabywca uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego. Ponadto nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności lokalu i ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwsze.3 l. stwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46,poz.543) **ustala się do dnia 16.04.2004 r.**

Wykaz obowiązuje do dnia **26.03.2004 r.**

Jaworzyna Śląska dnia **05.03.2004 r.**

BURMISTRZ

*Halina Dydyńcz*