

Zarządzenie Nr 18/04
Burmistrza Miasta Jaworzyna Śląska
z dnia 18.02.2004.

**w sprawie przeznaczenia do najmu , w drodze przetargu nieograniczonego,
ofertowego , lokalu użytkowego o pow. 146.22 m2 przy ul.
Wolności 2 w Jaworzynie Śl.**

Na podstawie :

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym
/ tekst. jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./

Burmistrz Miasta Jaworzyna Śląska zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do najmu w drodze przetargu nieograniczonego, ofertowego lokal użytkowy o pow. 146.22m2 przy ul. Wolności 2 w Jaworzynie Śl. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej .

§ 2

Ustala się wadium w wysokości 200 zł , płatne w kasie Urzędu Miasta.
Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty przetargowej .

§ 3

Pozostałe warunki przetargu określone zostaną w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do ww. zarządzenia .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta

BURMISTRZ

Halina Dydycz

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Jaworzyna Śląska ogłasza I ofertowy przetarg nieograniczony, na najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 146.22m² przy ul. Wolności 2 w Jaworzynie Śląskiej składającego się z pomieszczenia magazynowego – 118.29m², pomieszczenia biurowego – 14.63m², pomieszczenia socjalnego – 9.73m², pomieszczenie socjalne - /wc, natrysk/ - 3,57 m², usytuowanego na parterze budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Oferty, z określeniem rodzaju zamierzonej działalności gospodarczej należy składać w terminie do dnia 12 marca 2004r. do godz.15.30 w zaklejonych kopertach, oznaczonych napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Wolności 2”, w sekretariacie Urzędu Miasta Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9.

Rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie 2-ch tygodni, licząc od dnia 12 marca 2004r.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości 200,00 zł / słownie dwieście złotych / w gotówce w kasie Urzędu Miasta Jaworzyna Śląska / kasa nieczynna w godz. 9.00 – 10.00 / oraz dołączenia dowodu wpłaty do złożonej oferty przetargowej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie im zwrócone po dokonaniu wyboru oferty / nie później niż w terminie 3-ch dni / a oferentowi, który wygra przetarg, zaliczone na poczet przyszłego czynszu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy najmu i spełnienia warunków przetargowych w terminie 7 dni od daty rozpatrzenia ofert.

Lokal podlega przetargowi wg istniejącego stanu technicznego /poprzedni najemca pozostawił do rozliczenia -do zwrotu za wykonanie 2-ch podejść do wody na hali, za przepływowy podgrzewacz do wody w wc, za wc i natrysk, za umywalkę i baterię oraz za instalację elektryczną, wykonaną na hali/.

Wszelkie prace remontowo- modernizacyjne w lokalu przysły najemca wykonuje na swój koszt i we własnym zakresie, za wiedzą i zgodą wynajmującego. Uzyskanie niezbędnych opinii i zezwoleń ze strony innych urzędów bądź instytucji /Sanepid, Ochrona Środowiska i.t.p./ odnośnie prowadzenia zamierzonej działalności i robót modernizacyjnych w lokalu, spoczywa na przyszłym najemcy lokalu.

Czynsz za lokal będzie płatny wg jednolitych stawek czynszowych ustalonych przez Burmistrza Miasta Jaworzyna Śląska.

Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieoznaczony. Lokal można oglądać w dniu 05-go i 10-go marca 2004r. w godz.14.30 - 15.00.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty i unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Informacje odnośnie przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Jaworzyna Śl. pok .nr 15, II piętro insp. Irena Partyka oraz pod nr tel. 8588 –230, 8588 –233, 8587 – 165, 8587 – 164 wew. 33 oraz w ZGKiM w Jaworzynie Śl. tel. 8588-218, 8588 – 178.