

ZARZĄDZENIE Nr ¹⁴...../04
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
z dnia 18.02.2004 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokali użytkowych, położonych na terenie miasta Jaworzyna Śląska ul. Towarowej 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie :

- art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591z późn.zm.)
- art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46,poz.543 z późn. zm.)
- Uchwała Nr XLVIII/5/98 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości należących do kompetencji Rady Gminy.

zarządzam co następuje :

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokale użytkowe wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 5/N/04 lokalu użytkowego, przeznaczonego do sprzedaży , o których mowa w § 1,stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta , ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Halina Dydycz

WYKAZ DO SPRZEDAŻY NR 5/N/04
lokali użytkowych położonych w Jaworzynie Śląskiej ul. Towarowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr *M*.../04
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
z dnia 18.02.2004 r.

Lp.	Nr działki KW	Rodz. użyt. pow. w m2	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta sposób zagospodarowania	Cena lokalu użytkowego w zł.	Udział nabywcy w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w %	Pow. lokalu. użytkowego w m2	Wartość udziału w gruncie w zł.	I opłata za użyt. wieczyste tj. 25 % wartości udziału w gruncie w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 5 % wartości udziału w gruncie w zł.	Położenie lokalu użytkowego	Forma sprzedaży
1.	628/2 KW -28519	B/ zabud. 1296	brak planu mieszkalnictwo usługi	36.703,00	28,06	89,90	5.845,00	1.461,25	292,25	Jaworzyna Śl ul. Towarowa 1/2	bezprzetargowa na rzecz najemcy
2.	628/2 KW -28519	B/ zabud. 1296	brak planu mieszkalnictwo usługi	19.211,00	9,50	29,20	1.979,00	494,75	98,95	Jaworzyna Śl ul. Towarowa 1/3	bezprzetargowa na rzecz najemcy
3.	628/2 KW -28519	B/ zabud. 1296	brak planu mieszkalnictwo usługi	17.598,00	7,49	26,40	1.560,00	390,00	78,00	Jaworzyna Śl ul. Towarowa 1/4	bezprzetargowa na rzecz najemcy

Opłaty roczne płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Aktualizacja cen gruntu oraz związanych z tym opłat następuje w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Cenę lokalu , pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu oraz opłatę za sporządzenie dokumentacji nabywca uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego. Ponadto nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności lokalu i ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46,poz.543) ustala się do dnia **31.03.2004 r.**

Wykaz obowiązuje do dnia **10.03.2004 r.**
Jaworzyna Śląska dnia **18.02.2004 r.**

BURMISTRZ

Halina Dydyca