

ZARZĄDZENIE Nr 11/04
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
z dnia 21 stycznia 2004 r.

w sprawie : przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Jaworzyna Śląska wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie :

- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
- art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.)
- Uchwały Nr XLVIII/5/98 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości należących do kompetencji Rady Gminy
- Uchwały Nr XLIV/11/02 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 15.03.2002 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 4/N/04 lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Halina Dydyecz

WYKAZ DO SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH NR 4/N/04
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp.	Nr działki KW	Rodzaj użytkowania pow. w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena lokalu mieszkalnego w zł. pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Udział nabywcy w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu w %	Wartość udziału w gruncie w zł.	I opłata za użyt. Wieczyste tj. 25 % wartości udziału w gruncie w zł.	Wysokość opłat rocznych tj. 1 % wartości udziału w gruncie w zł.	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	8	9	10	12
1.	723 KW-26722	B/zabud. 422	zabudowa mieszkaniowa	41.050,00 x 2 % 821,00 87,70	50,00	5.850,00	1.462,50	58,50	bezprzetargowa na rzecz najemcy zam. Jaworzyna Śląska ul. Powstańców 5/1

Opłaty roczne płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Aktualizacja cen gruntu oraz związanych z tym opłat następuje w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Cenę lokalu, pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu oraz opłatę za sporządzenie dokumentacji nabywca uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego. Ponadto nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności lokalu i ustanowieniem użytkowania wieczystego gruntu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46,poz.543z późn. zm.) ustala się do dnia **03.03.2004 r.**

Wykaz obowiązuje do dnia **11.02.2004 r.**

Jaworzyna Śląska dnia **21.01.2004 r.**

BURMISTRZ

Halina Dydyecz