

ZARZĄDZENIE Nr ...6.../04
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
z dnia 15 stycznia 2004 r.

w sprawie : przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Jaworzyna Śląska wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie :

- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
- art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.)
- Uchwały Nr XLVIII/5/98 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości należących do kompetencji Rady Gminy
- Uchwały Nr XLIV/11/02 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 15.03.2002 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.

zarządzam co następuje :

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej dwa lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 2/N/04 lokali mieszkalnych , przeznaczonych do sprzedaży , o których mowa w § 1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta , ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Halina Dydycz

WYKAZ DO SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH NR 2/N/04
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu

Lp.	Nr działki KW	Rodzaj użytkowania pow. w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena lokalu mieszkalnego w zł. pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Udział nabywcy w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu w %	Wartość udziału w gruncie w zł.	I opłata za użyt. Wieczyste tj. 25 % wartości udziału w gruncie w zł.	Wysokość opłat rocznych tj. 1 % wartości udziału w gruncie w zł.	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	8	9	10	12
1.	591/12 KW-26992	B/zabud. 301	brak planu zabudowa mieszkaniowa	25.970,00 x 2 % 519,40 48,70	12,68	1.330,00	332,50	13,30	bezprzetargowa na rzecz najemcy zam. Jaworzyna Śląska ul. Kościuszki 6/5
2.	132/7 KW-28170	B/zabud. 845	brak planu zabudowa mieszkaniowa	33.855,00 x 2 % 677,10 56,90	3,99	1.245,00	311,25	12,45	bezprzetargowa na rzecz najemcy zam. Jaworzyna Śląska ul. Słowackiego 2/12

Opłaty roczne płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Aktualizacja cen gruntu oraz związanych z tym opłat następuje w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Cenę lokalu, pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu oraz opłatę za sporządzenie dokumentacji nabywca uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego. Ponadto nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności lokalu i ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46,poz.543z późn. zm.) ustala się do dnia **26.02.2004 r.**

Wykaz obowiązuje do dnia **05.02.2004 r.**

Jaworzyna Śląska dnia **15.01.2004 r.**

BURMISTRZ
Halina Dydycz