

ZARZĄDZENIE Nr ²...../04
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
z dnia 09.01.2004 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu użytkowego - garażu, położonego na terenie miasta Jaworzyna Śląska ul. Towarowej 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie :

- art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591z późn.zm.)
- art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46,poz.543 z późn. zm.)
- Uchwała Nr XLVIII/5/98 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości należących do kompetencji Rady Gminy.

zarządzam co następuje :

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal użytkowy – garaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/N/04 lokalu użytkowego, przeznaczonego do sprzedaży , o których mowa w § 1,stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta , ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Hanna Dydyca

WYKAZ DO SPRZEDAŻY NR 1/N/04
lokalu użytkowego- garażu położonego w Jaworzynie Śląskiej
ul. Towarowa 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste
ułamkowej części gruntu

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 2.../04
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
z dnia 09 stycznia 2004 r.

Lp.	Nr działki KW	Rodz. użyt. pow. w m2	Przeznaczenie w planie zagospodaro- wania prze- strzennego miasta	Cena lokalu użytkowego w zł.	Udział nabywcy w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w %	Pow. lokalu. użytko- wego w m2	Wartość udziału w gruncie w zł.	I opłata za użyt. wieczyste tj. 25 % wartości udziału w gruncie w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 5 % wartości udziału w gruncie w zł.	Forma sprzedaży
1.	628/2 KW -28519	B/ zabud. 1296	brak planu zabudowa mieszkaniowa z usługami	4.038,00	4,43	15,70	20.832,00	230,75	46,15	bezprzetargowa na rzecz najemcy

Opłaty roczne płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Aktualizacja cen gruntu oraz związanych z tym opłat następuje w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Cenę lokalu , pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu oraz opłatę za sporządzenie dokumentacji nabywca uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego. Ponadto nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności lokalu i ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46,poz.543 z późn. zm.) ustala się do dnia **20.02.2004r.**

Wykaz obowiązuje do dnia **30.01.2004 r.**

Jaworzyna Śląska dnia **09.01.2004 r.**

BURMISTRZ

Halina Dydyecz