

UCHWAŁA NR XXIX/54/21
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy
Jaworzyna Śląska na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późniejszymi zmianami) oraz obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. (MP z 2021 r., poz. 724) uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,03 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,54 zł** od 1 m² powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 oraz z 2019 r., poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **25,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Artur Nazimek

Uzasadnienie do uchwały Nr XXIX/54/21

Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej

z dnia 30 listopada 2021 r.

do uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Jaworzyna Śląska na 2022 rok

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2019 r. poz.1170 z późniejszymi zmianami.), górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 w/w ustawy, ulegają podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Górne granice stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. (MP z 2021 r., poz. 724).

Rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie maksymalnych stawek określonych w wyżej wymienionym obwieszczeniu.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe.

Działalność, którą prowadzi się w nieruchomościach wymienionych w uchwale zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 9, 10 i 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym- (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późniejszymi zmianami) związana jest z zadaniami gminy. Zadania własne obejmują między innymi sprawy:

- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury,
- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego.

W związku z powyższym wprowadzenie zwolnienia jest uzasadnione.

Porównanie proponowanych stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok ze stawkami maksymalnymi z obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej na 2022 rok.

Pozycja § 1 projektu uchwały	Stawki proponowane na 2022 rok	Maksymalne stawki na 2022 rok	Różnica w zł	Różnica stawki w %
poz.1a	1,03 zł	1,03 zł	0,00 zł	0,00
poz.1b	5,17 zł	5,17 zł	0,00 zł	0,00
poz.1c	0,54 zł	0,54 zł	0,00 zł	0,00
poz.1d	3,40 zł	3,40 zł	0,00 zł	0,00
poz.2a	0,89 zł	0,89 zł	0,00 zł	0,00
poz.2b	25,74 zł	25,74 zł	0,00 zł	0,00
poz.2c	12,04 zł	12,04 zł	0,00 zł	0,00
poz.2d	5,25 zł	5,25 zł	0,00 zł	0,00
poz.2e	8,68 zł	8,68 zł	0,00 zł	0,00

W obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. stawki maksymalne są wyższe od stawek uchwalonych na 2021 rok

Porównanie stawek uchwalonych przez Radę Miejską w Jaworzynie Śląskiej na rok 2021 ze stawkami maksymalnymi na rok 2022, wynikającymi z Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej

Pozycja § 1 projektu uchwały	Stawki uchwalone na 2021 rok	Stawki maksymalne na 2022 rok	Różnica w zł
poz. 1a	0,99 zł	1,03 zł	0,04 zł
poz.1b	4,99 zł	5,17 zł	0,18 zł
poz.1c	0,36 zł	0,54 zł	0,18 zł
poz.1d	3,28 zł	3,40 zł	0,12 zł
poz.2a	0,81 zł	0,89 zł	0,08 zł
poz.2b	24,84 zł	25,74 zł	0,90 zł
poz.2c	11,62 zł	12,04 zł	0,42 zł
poz.2d	5,06 zł	5,25 zł	0,19 zł
poz.2e	8,37 zł	8,68 zł	0,31 zł

Projekt uchwały został wysłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U.2020, poz. 708 z późniejszymi zmianami).


BURMISTRZ
Grzegorz Grzegorzewicz