

UCHWAŁA NR XXVIII/38/21
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umów
dzierżaw nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bez przetargu na czas nieokreślony, następujących nieruchomości :

1. Działka nr 318/3 o pow. 0,20 ha, położona w Bolesławicach z przeznaczeniem na cele rolne.
2. Działka nr 152/1 o pow. 0,40 ha, położona w Bolesławicach zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osoby fizycznej.
3. Działka nr 36 o pow. 0,0893 ha, położona w Jaworzynie Śląskiej z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
4. Część działki nr 555/5 o pow. 0,0340 ha, położonej w Jaworzynie Śląskiej z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
5. Część działki nr 555/5 o pow. 0,0440 ha, położonej w Jaworzynie Śląskiej z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
6. Część działki nr 25 o pow. 0,1074 ha, położonej w Nowym Jaworowie z przeznaczeniem na cele rolne.
7. Część działki nr 153 o pow. 0,04 ha, położonej w Pasiecznej z przeznaczeniem na cele rolne.
8. Działka nr 226/2 o pow. 0,18 ha, położona w Pasiecznej z przeznaczeniem na cele rolne oraz działka nr 226/1 o pow. 0,12 ha położona w Pasiecznej zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osoby fizycznej.
9. Część działki nr 230/1 o pow. 0,0550 ha, położonej w Pasiecznej zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym współwłasność osoby fizycznej.
10. Część działki nr 230/1 o pow. 0,0550 ha, położonej w Pasiecznej zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym współwłasność osoby fizycznej.
11. Część działki nr 151 o pow. 0,09 ha, położonej w Pasiecznej zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osoby fizycznej.
12. Działka nr 194/2 o pow. 0,13 ha, położona w Pasiecznej zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osoby fizycznej.
13. Część działki nr 1084 o pow. 0,0313 ha (przed scaleniem gruntów działka nr 138 o pow. 0,03 ha), położonej w Piotrowicach Świdnickich zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osoby fizycznej.
14. Działka nr 1310 o pow. 0,0144 ha (przed scaleniem gruntów działka nr 278/4 o pow. 0,0143 ha), położona w Piotrowicach Świdnickich z przeznaczeniem na cele rolne oraz działka nr 1312 o pow. 0,1894 ha (przed scaleniem gruntów działka nr 278/1 o pow. 0,19 ha), położona w Piotrowicach Świdnickich zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osoby fizycznej.
15. Część działki nr 1021 o powierzchni 0,36 ha (przed scaleniem gruntów część działki nr 629/1 o pow. 0,36 ha), położonej w Piotrowicach Świdnickich z przeznaczeniem na cele rolne.

16. Część działki nr 1177 o pow. 0,005 ha (przed scaleniem gruntów część działki nr 266 o pow. 0,005 ha), położonej w Piotrowicach Świdnickich z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

17. Działka nr 99 o pow. 0,23 ha, położona w Tomkowej z przeznaczeniem na cele rolne.

18. Działka nr 39/2 o pow. 0,03 ha, położona w Tomkowej z przeznaczeniem na cele rolne.

19. Działka nr 56/1 o pow. 0,10 ha, położona w Starym Jaworowie z przeznaczeniem na cele rolne.

20. Działka nr 119/1 o pow. 0,05 ha, położona w Witkowie zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność osoby fizycznej

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Artur Nazimek

Uzasadnienie do uchwały Nr XXVIII/38/21
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 30 września 2021 r.

W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała ma na celu zachowanie stanu faktycznego na ww. terenach. Dotychczasowi dzierżawcy tych terenów użytkują je i dokonują należnych opłat nie posiadając aktualnej pisemnej umowy dzierżawy. Niniejsza uchwała pozwoli na formalne uregulowanie sytuacji prawnej tych nieruchomości, gwarantując bezpieczeństwo prawne stron umowy.


BURMISTRZ
Grzegorz Grzegorzewicz