

UCHWAŁA NR XXVIII/36/21
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na lokal o pow. 108,31 m² w nieruchomości położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Wolności 23

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwała, co następuje:

Art.1. Wyraża się zgodę na najem przez Usługi Finansowe Paulina Barczak-Pawluch w trybie bez przetargu na czas nieokreślony lokalu o pow. 108,31 m² znajdującego się na parterze w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym z usługami, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 133 o pow. 628,00 m², położonej w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 23.

Art.2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

Art.3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Artur Nazimek

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowym najemcą lokalu był Santander Bank Polska S.A Zgodnie ze strategią banku w Jaworzynie Śląskiej prowadzona była obsługa klientów w Placówce Partnerskiej nr 1. Partner w/w banku – Usługi Finansowe Paulina Barczak-Pawluch zainteresowany jest kontynuacją najmu lokalu i świadczeniem usług finansowych, w tym związanych z obsługą klientów, które służą potrzebom społeczności lokalnej.

BURMISTRZ

Grzegorz Grzegorzewicz