

**UCHWAŁA NR XXVII/30/21**  
**RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 3 sierpnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sudety Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Jaworzyny Śląskiej do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Jaworzyna Śląska udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Artur Nazimek*

## UZASADNIENIE

Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa został utworzony w Banku Gospodarstwa Krajowego na mocy ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11). Celem funkcjonowania Funduszu jest poprawa dostępności mieszkań poprzez pobudzenie nowych inwestycji mieszkaniowych na rynku mieszkań budowanych z przeznaczeniem na wynajem przez Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM).

W związku z możliwością pozyskania dotacji finansowej ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na objęcie udziałów w tworzonej spółce SIM Sudety sp. z o.o. zasadne jest podpisanie uchwały i wystąpienie za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości ze stosownym wnioskiem do Wiceprezesa Rady Ministrów.

BURMISTRZ  
Grzegorz Grzegorzewicz

Załącznik do uchwały nr XXVII/30/21

Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej

z dnia 3 sierpnia 2021 r.

..... dnia.....

Gmina Jaworzyna Śląska  
ul. Wolności 9  
58-1470 Jaworzyna Śląska  
NIP: 884-23-65-203  
REGON: 890718350

**Pan Jarosław Gowin**

**Wiceprezes Rady Ministrów,**

**minister rozwoju, pracy i technologii**

za pośrednictwem

**Pana Bartłomieja Druzińskiego**

**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

## WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 1 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Kłodzku. (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Jaworzyna Śląska związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 000 000,00 (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 000 000,00 (słownie: trzy miliony) złotych;

3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: .....

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowaniu domów mieszkalnych. Spółka SIM Sudety sp. z o.o. zostanie utworzona z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr..., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Artur Nazimek*