

UCHWAŁA NR XXVII/29/21
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 3 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f, oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 4 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 9 ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 679) Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Jaworzyna Śląska spółki pod firmą: SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kłodzku, zwaną dalej „Spółką”, której współnikiem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1100 z późn. zm.).
2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

§ 2

Udziały Gminy Jaworzyna Śląska w kapitale zakładowym spółki zostaną w całości pokryte wkładem pieniężnym ze środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Artur Nazimek

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie nowych instrumentów dla samorządów wspierających rozwój mieszkalnictwa Gmina Jaworzyna Śląska podjęła starania związane z realizacją na terenie gminy budowy budynku wielorodzinnego z mieszkaniami na wynajem. Społeczna inicjatywa mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli Gminie Jaworzyna Śląska wystąpić o preferencyjny kredyt dla SIM udzielany przez Bank Gospodarstwa Krajowego oraz uzyskać wsparcie dla gmin z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – 3 mln zł na tworzenie nowej spółki.

Dodatkowo utworzenie SIM pozwoli na ubieganie się o grant z Funduszu Dopłat dla gminy na partycypację w budowie mieszkań o niskim czynszu – grant ten wynosi do 35% kosztów inwestycji. Mieszkania SIM będą mogły wynajmować osoby spełniające kryteria dochodowe określone ustawowo, nieposiadające tytułu prawnego do innego lokalu w tej samej miejscowości.

W związku z powyższym jest zasadne, aby Gmina Jaworzyna Śląska przystąpiła do programu i do powstającej spółki SIM. Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, objęła w niej udziały, które pokryje w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina Jaworzyna Śląska otrzyma ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

BURMISTRZ

Grzegorz Grzegorzewicz