

**UCHWAŁA NR XV/64/11  
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie  
gminy Jaworzyna Śląska.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst – Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.5 ust.1 i art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. (MP Nr 95, poz.961) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,23 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **21,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,08 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,23 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) nie zajęte przez stowarzyszenia do prowadzenia statutowej działalności nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie

oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 4. Traci moc uchwała nr I/8/10 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śl. z dnia 30.11.2010 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Jaworzyna Śląska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady

Miejskiej  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*Artur Nazimek*  
**Artur Nazimek**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz.844 –jednolity tekst - z późniejszymi zmianami) górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 w/w ustawy, poczynając od 2003 r. ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Górne granice stawek podatku od nieruchomości na rok 2012 określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. (MP Nr 95, poz. 961) Rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie maksymalnych stawek określonych w wyżej wymienionym obwieszczeniu.

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe.

Działalność, którą prowadzi się w nieruchomościach wymienionych w uchwale (zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 9,10 i 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) związana jest z zadaniami gminy. Zadania własne obejmują między innymi sprawy:

- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultur,
- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego.

Z związku z powyższym wprowadzenie zwolnienia jest uzasadnione.


**Porównanie proponowanych stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok ze stawkami maksymalnymi z obwieszczenia Ministra Finansów na 2012 rok.**

| Pozycja § 1 projektu uchwały | Stawki proponowane na 2012 rok | Maksymalne stawki na 2012 rok | Różnica w zł | Różnica stawki w % |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------|
| poz.1a                       | 0,81 zł                        | 0,84 zł                       | 0,03 zł      | 3,57               |
| poz.1b                       | 4,29 zł                        | 4,33 zł                       | 0,04 zł      | 0,92               |
| poz.1c                       | 0,25 zł                        | 0,43 zł                       | 0,18 zł      | 41,86              |
| poz.2a                       | 0,66 zł                        | 0,70 zł                       | 0,04 zł      | 5,71               |
| poz.2b                       | 21,94 zł                       | 21,94 zł                      | 0,00 zł      | 0,00               |
| poz.2c                       | 10,22 zł                       | 10,24 zł                      | 0,02 zł      | 0,20               |
| poz.2d                       | 4,41 zł                        | 4,45 zł                       | 0,04 zł      | 0,90               |
| poz.2e                       | 7,34 zł                        | 7,36 zł                       | 0,02 zł      | 0,27               |

Sporządziła:

Helena Mazur Inspektor d .s .wymiaru zobowiązań pieniężnych

**BURMISTRZ**

  
Grzegorz Grzegorzewicz