

UCHWAŁA NR VII/30/11
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 13 maja 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Piotrowice Świdnickie w gminie Jaworzyna Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala, co następuje:


§ 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Piotrowice Świdnickie, gmina Jaworzyna Śląska.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający obszar objęty planem w skali 1:10 000.

§ 3. Tracą moc uchwały nr XLIV/40/10 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 lipca 2010 r. oraz V/12/11 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 7 marca 2011 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Artur Nazimek

Uzasadnienie

Do opracowania miejscowego planu przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Piotrowice Świdnickie przystępuje się na wniosek Burmistrza Jaworzyny Śląskiej.

Z uwagi na jednoznaczne określenie przebiegu drogi powiatowej nr 3396 D, będącej łącznikiem miast Świdnica i Żarów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Piotrowice Świdnickie zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/26/10 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 21 czerwca 2010 roku.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu. Na terenie wsi można zaobserwować zainteresowanie terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniowo - usługową spowodowane bezpośrednim sąsiedztwem realizowanej drogi powiatowej. Lokalizacja w/w drogi tworzy okazję do wykorzystania sąsiadujących z nią terenów i wyznaczenie nowych obszarów dla inwestycji.

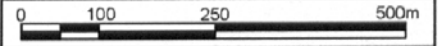
Załącznik do Uchwały Nr VII/30/11
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 13 maja 2011 r.
Zalacznik1.tif

załącznik nr 1

BURMISTRZ


Grzegorz Grzegorzewicz

SKALA 1:10 000




PIOTROWICE ŚW

Piotrowice Swidnickie
100

Pracownia Powiatowa w Swidnicy
Powiatowe Biuro Geodezji i Kartas
ul. Roswiazcza 5/a 75-00105

Pod Lipami

 OBSZAR OBJĘTY PLANEM

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VII/30/11
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ Z DNIA 13 MAJA 2011 r.

ANALIZY DOTYCZĄCE ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

obszaru położonego w obrębie wsi Piotrowice Świdnickie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Burmistrz Jaworzyny Śląskiej wykonał dla obszaru położonego w obrębie wsi Piotrowice Świdnickie niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyniki przeprowadzonych analiz:

I Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony będzie dla obszaru położonego w obrębie wsi Piotrowice Świdnickie zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Dla w/w terenu zatwierdzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Piotrowice Świdnickie uchwałą nr XLIII/26/10 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 21 czerwca 2010 r., w którym teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu oznaczony jest głównie jako teren rolny.

Biorąc pod uwagę tempo realizacji drogi powiatowej łączącej Świdnicę i Żarów oraz chęć otwarcia gminy na potrzeby inwestorów planujących aktywizację gospodarczą terenu przylegającego do w/w drogi uzasadnione jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Piotrowice Świdnickie.

II. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/05/09 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 28 stycznia 2009.

Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Piotrowice Św., na którym planuje się aktywizację gospodarczą terenu, wymaga uprzedniej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaworzyna Śląska. Zgodnie z uchwałą nr VII/29/11 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 13 maja 2011 r. przystąpiono do zmiany studium.

Obecne zapisy studium dla w/w obszaru wyznaczają tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.

III. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

Rysunek planu sporządzony zostanie zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów zainwestowania wiejskiego, wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaworzyna Śląska, na mapie w skali 1:1 000.

W trakcie przygotowywania materiałów geodezyjnych do opracowania planu stwierdzono konieczność wykonania map sytuacyjno – wysokościowych dla części terenów przeznaczonych do zainwestowania.

IV. Zakres prac planistycznych.

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu i obejmował będzie:

1. Wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej oraz prace wstępne związane z rozpoczęciem prac nad projektem planu.
 - 1.1. Wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej, tj. stanu zagospodarowania terenu oraz stanu władania.
 - 1.2. Przygotowanie projektów dokumentów związanych z rozpoczęciem prac nad planem.
 - 1.3. Pozyskanie materiałów wejściowych warunkujących wykonanie opracowania (między innymi mapy ewidencji gruntów, wniosków do planu, itp.)
2. Wykonanie dokumentacji ekofizjograficznej.
3. Wykonanie projektu planu.
 - 3.1. Wykonanie projektu rysunku planu i uchwały Rady Miejskiej (w formie umożliwiającej przedstawienie ich do uzgodnienia i wyłożenia do publicznego wglądu). Określa się następujący zakres ustaleń planu (art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):
 - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 3.2. Przygotowanie projektów dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procesu uzgadniania, opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu.
4. Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
6. Przedłożenie projektu planu komisji urbanistyczno - architektonicznej celem zaopiniowania.
7. Ostateczne opracowanie projektu planu z uwzględnieniem uwag i wniosków złożonych w trakcie opiniowania, uzgadniania i wyłożenia planu do publicznego wglądu.
8. Przygotowanie uchwały projektu planu do uchwalenia.
9. Czynności związane z przygotowaniem planu do publikacji oraz wykonanie kopii planu.

Z up. BURMISTRZA

Marek Zawisza
Zastępca Burmistrza