

UCHWAŁA NR V/20/11
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 7 marca 2011 r.


w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Jaworzyny Śląskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm./, oraz art. 229 pkt 3 kodeksu postępowania administracyjnego /tj. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm./, uchwala się co następuje:

§ 1. Rada Miejska uznaje za bezzasadną skargę Państwa Dominiki i Pawła Muraszko na działalność Burmistrza Jaworzyny Śląskiej, Pana Grzegorza Grzegorzewicza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Artur Nazimek

RENEWED
1980-1981
1980-1981

Uzasadnienie


Pismem z dnia 18.02.2011r. Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej przekazał skargę na działalność Burmistrza Jaworzyny Śląskiej złożoną przez Państwa Dominikę i Pawła Muraszko do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu. Skarga dotyczyła ochrony domu przed zalewaniem wodą.

W dniu 09.08.2010r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Państwa Dominiki i Pawła Muraszko w sprawie podjęcia skutecznych działań odprowadzenia wody z obrębu nowo budowanych domów jednorodzinnych przy ul. Prądyńskiego w Jaworzynie Śląskiej. Podczas dużych opadów deszczu na terenie gminnym, gdzie na skutek prowadzonych inwestycji (budownictwo jednorodzinne) powstała naturalna niecka gromadząca wodę opadową. W odpowiedzi na pismo jw. w dniu 17.08.2010r. odbyła się wizja w terenie z udziałem Pana Henryka Muraszko (ojciec właściciela posesji zalewanej), pracowników Urzędu Miejskiego oraz pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jaworzynie Śląskiej. Na wizji ustalono, że teren nie posiada kanalizacji deszczowej. Teren został lekko podniesiony z uwagi na budowę domów jednorodzinnych przez właścicieli gruntów w tym rejonie i woda kumuluje się w najniższym punkcie pomiędzy posesją Państwa Muraszko a terenem zainwestowania. Na ustny wniosek Pana H. Muraszko zostało ustalone, że gmina wykona studnię odwadniającą teren gminny wraz z podłączeniem jej do pobliskiej kanalizacji ogólnospławnej. W miesiącu wrześniu została wykonana przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jaworzynie Śląskiej studnia wraz z podłączeniem jej do pobliskiej kanalizacji ogólnospławnej. Od momentu zainstalowania studni wody opadowe nie gromadzą się na terenie gminnym w pobliżu posesji Państwa Muraszko. Jednak woda w piwnicy nadal się utrzymywała. Pismem z dnia 26.08.10r. oraz pismem z dnia 18.10.10r. skarga została wstrzymana przez Państwa Muraszko celem dalszych działań gminy w kwestii wyeliminowania gromadzenia się wody w piwnicy państwa Muraszko.

Analizując temat należy wziąć pod uwagę trudny rok 2010, w którym opady atmosferyczne były bardzo obfite, a poziom wód gruntowych podniósł się. Na omawianym terenie (teren budownictwa jednorodzinne - nowy teren zainwestowania) brak jest uzbrojenia w sieć kanalizacji deszczowej, a właściciele inwestujący na tym terenie zgodnie z obowiązującymi przepisami odprowadzają wody opadowe na teren swojej posesji. Przyczynia się to również do podniesionego stanu wód na tym terenie. Wybudowana studnia przez ZGKiM spełnia swoją rolę – odwadnia teren gminny, na którym nie gromadzi się woda deszczowa. Studnia przyjmuje wody opadowe i gruntowe a nadmiar jest odprowadzany przelewem do pobliskiej kanalizacji ogólnospławnej. Gmina w ramach swoich kompetencji i możliwości finansowych wykonała działania w celu wyeliminowania wody gromadzącej się na terenie gminnym. Doprecyzować należy fakt, iż woda znajdująca się w pomieszczeniu piwnicznym jest wodą gruntową, której pojawienie się ma związek z wysokim poziomem wód gruntowych na tym terenie.

Reasumując powyższe nie prawdą jest, że dom Państwa Muraszko jest zalewany przez wodę gromadzącą się w rejonie ich posesji. Woda znajdująca się w piwnicy Państwa Muraszko jest wodą gruntową i przy każdych opadach czy roztopach poziom wód gruntowych podnosi się, co jest powodem pojawiania się wody w pomieszczeniu piwnicznym. Pojawienie się wody może być wynikiem złej izolacji pionowej i poziomej ścian podziemia budynku. Teren na którym obecnie powstają zabudowania jednorodzinne został przekształcony na teren pod budownictwo na wniosek właściciela gruntów. Gmina nie miała żadnych podstaw aby nie uwzględnić wniosku złożonego o zmianę przeznaczenia gruntów w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Jaworzyny Śląskiej po otrzymaniu pisma i odbytej wizji w terenie przez pracowników urzędu wyszedł naprzeciw problemowi i w ramach posiadanych środków finansowych i posiadanych kompetencji w załatwieniu sprawy wprowadził do budżetu zadanie na wykonanie odwodnienia terenu gminnego na którym gromadziła się woda. W kwestii gromadzącej się wody w pomieszczeniu piwnicznym w posesji Państwa Muraszko właściciel nieruchomości powinien zapewnić dochowując należytej staranności bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt. Fakt, że sposób rozstrzygnięcia danej sprawy nie spełnia oczekiwań wnioskującego nie powoduje, że dana sprawa rozpatrzona była nieprawidłowo.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Artur Nazimek
Artur Nazimek