

UCHWAŁA NR V/10/11
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 7 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pastuchów w gminie Jaworzyna Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/39/09 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pastuchów w gminie Jaworzyna Śląska.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, a przedstawiony na arkuszach: 1A w skali 1 : 1000 i 1B w skali 1 : 5000.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany dotyczą również istniejącego przeznaczenia. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- RM - tereny zabudowy wiejskiej obejmującej zabudowę: zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową,
- RU/M/U - teren i obiekty wchodzące w skład zabytkowego założenia dworsko-folwarcznego (zabudowa gospodarcza, mieszkaniowa, usługowa),
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
- Uw - tereny zabudowy usługowej o różnym charakterze usług,
- Uo - teren usług oświaty,
- Uk - teren usług kultury,
- P/U - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej,
- RU - tereny obsługi produkcji rolnej,
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
- ZP - tereny zieleni publicznej,
- ZC - teren cmentarza,
- ZL - tereny lasów i zadrzewień,
- Ro - tereny ogrodów przydomowych,
- R - tereny użytkowane rolniczo,
- R/ZL - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zalesienia,
- WS - teren wód powierzchniowych,

- E - teren urządzeń elektroenergetycznych,
- KK - teren komunikacji kolejowej (bocznica),
- KP - drogi piesze,
- KD - tereny komunikacji samochodowej: KD-Z – ulice klasy zbiorczej, KD-L – ulica klasy lokalnej, KD-D – ulica klasy dojazdowej, KD-W – ulice wewnętrzne,

2. Ustala się następujące szczegółowe przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu:

1)arkusz 1A:

- 1R – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 2ZL – teren leśny. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 3P/U – teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową. Obowiązuje określona na rysunku planu linia zabudowy,
- 4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 5WS – teren wód powierzchniowych (rz.Strzegomka). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 6ZL – teren leśny. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 7ZN – teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni nieurządzoną,
- 8MN/MW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 4/38/83-23,
- 9MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane,
- 10MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 11P/U – teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową,
- 12MN – teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 13ZP – zieleni publiczna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 14P/U – zabudowa produkcyjno – usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 15RM – zabudowa wiejska obejmująca zabudowę: zagrodową, mieszkaniową jednorodziną i usługową. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Wzdłuż ulicy Cukrowniczej (KD-L 1/2) obowiązuje określona na rysunku planu linia zabudowy,
- 16P/U – teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wzdłuż ulicy Cukrowniczej (KD-L 1/2) obowiązuje określona na rysunku planu linia zabudowy,
- 17Uo – teren usług oświaty. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 18MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany,
- 19MN/MW – teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną,
- 20RM – zabudowa wiejska obejmująca zabudowę: zagrodową, mieszkaniową jednorodziną i usługową. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Obowiązuje określona na rysunku planu linia zabudowy,

- 21ZC – cmentarz ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 22R – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 23MN/MW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 24E – stacja transformatorowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 25KK – bocznica kolejowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 26MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 27MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 28MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 29MN – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązują określone na rysunku planu linie zabudowy,
- 30ZN – zieleń nieurządzona. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 31RM – zabudowa wiejska obejmująca zabudowę: zagrodową, mieszkaniową jednorodziną i usługową. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 32RM – zabudowa wiejska obejmująca zabudowę: zagrodową, mieszkaniową jednorodziną i usługową. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 33Uk – zespół kościoła z cmentarzem. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Cmentarz parafialny i brama cmentarna z murem (ujęte w gminnej ewidencji zabytków) oraz kościół parafialny p.w.św. Barbary (wpisany do rejestru zabytków), objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Teren objęty jest strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 34ZL – teren leśny. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 35P/U – zabudowa produkcyjno – usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 36MN – teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 37MN – teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu linia zabudowy,
- 38Ro – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod ogrody przydomowe,
- 39RM – teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa zagrodowa). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę wiejską obejmującą zabudowę: zagrodową, mieszkaniową jednorodziną i usługową. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu linia zabudowy,
- 40MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Obowiązuje określona na rysunku planu linia zabudowy,
- 41MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 42Uw – zabudowa usługowa o różnym charakterze usług. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 43MN/MW – teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu linia zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany,
- 44MN – teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu linia zabudowy,
- 45R – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 6/40/83-23,

- 46MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 47R – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 48ZP – zielen publiczna. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 49RM – zabudowa wiejska obejmująca zabudowę: zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 50RM – zabudowa wiejska obejmująca zabudowę: zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 51RU/M/U – założenie dworsko-folwarczne, w skład którego wchodzi: dwór z wieżą mieszkalną oraz budynek mieszkalny, folwark, dawne ogrody gospodarcze. Dla dworu z wieżą mieszkalną ustala się zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej, dla budynku mieszkalnego - użytkowanie bez zmian, dla budynków gospodarczych ustala się możliwość adaptacji na cele produkcyjne i usługowe, dla ogrodów gospodarczych – możliwość przeznaczenia terenu pod funkcję usługową. Dwór, wieża mieszkalna i założenie dworsko-folwarczne (wpisane do rejestru zabytków) oraz budynek gospodarczy, wozownia i budynek wagi (ujęte w gminnej ewidencji zabytków) objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Cały teren objęty jest strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 52RU – zabudowa gospodarcza związana z obsługą produkcji rolnej. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością lokalizacji biogazowni,
- 53RM – zabudowa wiejska obejmująca zabudowę: zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane,
- 54RM – zabudowa wiejska obejmująca zabudowę: zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 55MN – teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu linia zabudowy,
- 56MN – teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu linia zabudowy,
- 57R – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 58MN – teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu linia zabudowy,
- 59R – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 5/39/83-23,
- 60MN – teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nowej zabudowy obowiązuje określona na rysunku planu linia zabudowy,
- 61MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 62Ro – ogrody przydomowe. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 63RU – zabudowa gospodarcza związana z obsługą produkcji rolnej. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 64R – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,

2) arkusz 1B:

- 1R/ZL – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością zalesienia. Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 2R – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,

- 3ZL – teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 4R/ZL – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością zalesienia. Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 5R/ZL – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością zalesienia. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 6WS – teren wód powierzchniowych (rz. Strzegomka). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 7ZL – teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 8R – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 9R – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Na części terenu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr: 8/33/83-22, 9/34/83-22 oraz stanowisko nr 7/68/83-23 wpisane do rejestru zabytków,
- 10R – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 2/36/83-23.
- 11ZL – teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 12KK – teren komunikacji kolejowej (bocznica). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 13R – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 41-42/83-23,
- 14R – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian,
- 15R – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Na części terenu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr: 8/70/83-23, 1/35/83-23 i 3/37/83-23,
- 16ZL – teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 17R – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 18ZL – teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 19R/ZL – teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością zalesienia. Część terenu położona jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla obszaru obejmującego historycznie ukształtowaną zabudowę wiejską, obejmującą założenie dworsko-folwarczne i zespół kościoła z cmentarzem oraz zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową, ustala się rehabilitację zabudowy;
- 2) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej (arkusz 1A) ustala się następujące warunki:
 - a) obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku planu obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych,
 - b) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - c) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci dachowych w granicach 35° - 45°, zalecane pokrycie dachu ceramiczne. W uzasadnionym przypadku potwierdzonym studium krajobrazowym możliwa jest lokalizacja budynku z dachem płaskim,
- 3) dla projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej (arkusz 1A) ustala się następujące warunki:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku planu obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych,
 - b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3P/U ustala się lokalizację działalności związanej z usługami komunalnymi z możliwością budowy zakładu przetwarzania i odzysku (recyklingu) substancji lub materiałów zawartych w odpadach,
 - c) na terenach zabudowy produkcyjno - usługowej (oznaczonych na rysunku planu symbolami 3P/U i 11P/U) ustala się realizację obiektów: produkcyjnych, usługowych, magazynowych, składowych oraz budynków administracyjno – socjalnych i pomocniczych. Możliwa jest również lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń,
 - d) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16P/U ustala się lokalizację obiektów usługowych i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwa jest modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów, względnie ich wyburzenie;
- 4)możliwa jest przebudowa i rozbudowa istniejących budynków pod warunkiem zachowania ich obecnej formy, a w szczególności wysokości, elewacji frontowej oraz istniejącej linii zabudowy oraz realizacja nowych obiektów nawiązujących do istniejących budynków w zakresie: linii zabudowy, wysokości, formy i pokrycia dachów, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 5)na terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej;
 - 6)na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych; usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu;
 - 7)ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzennego dróg i ulic oraz placów ze względu na jego historyczny charakter;
 - 8)na terenach zieleni publicznej (oznaczonych na rysunku planu symbolami 13ZP i 48ZP - arkusz 1A) możliwa jest lokalizacja obiektów oraz urządzeń sportu i rekreacji. Dopuszcza się również lokalizację usług nieuciążliwych. Powierzchnia zabudowy usługowej nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
 - 9)ustala się zachowanie drzewostanu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nienadających się pod zabudowę, jako zielni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie. Zaleca się stosowanie gatunków rodzimych, dostosowanych do warunków klimatyczno – glebowych tego obszaru.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1)ochronie podlegają:

- a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
- b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący drzewostan, w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe;

2)obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu (arkusz 1A) symbolami:

- a) RM - zabudowa wiejska obejmująca zabudowę: zagrodową, mieszkaniową jednorodziną i usługową,
- b) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- c) MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- d) MN/MW - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
- e) Uo - teren usług oświaty,
- f) RU/M/U - teren i obiekty wchodzące w skład zabytkowego zespołu dworskiego z fol-warkiem;

- 3) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 4) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać ustalonych standardów ochrony środowiska wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego;
- 5) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej;
- 6) gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 7) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) celem ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się:

a) strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu (arkusz 1A), obejmującą zespół kościoła z cmentarzem (oznaczony na rysunku planu symbolem 33Uk) oraz założenie dworsko-folwarczne (oznaczone na rysunku planu symbolem 51RU/M/U). W strefie tej obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną,
- ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- ochrona obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,
- zmiana przeznaczenia obiektów, podziały nieruchomości oraz projektowana przebudowa, rozbudowa, a także remonty wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

b) strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- projektowane zamierzenia inwestycyjne na obszarze strefy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nie ingerujących w głąb gruntu,

c) ochronę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych strefą „OW” zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- wykonywanie prac i robót ziemnych o charakterze inwestycyjnym w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych jest możliwe po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prace archeologiczne,
- obszar stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia;

2) ochronie podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

a) obiektami wpisanymi do rejestru zabytków są:

- kościół parafialny p.w.św. Barbary - wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1194 z dnia 14.12.1964 r.,
- założenie dworsko-folwarczne z d.ogrodami gospodarczymi - wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 1/A/99 z dnia 1.07.1999 r.,
- dwór, ob. dom mieszkalny - wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 938/W1 z dnia 28.07.1983 r.,
- wieża mieszkalna - wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 963 z dnia 13.11.1961 r.,

b) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie:

- w obiektach zabytkowych należy zachować bryłę obiektu, formę dachu, wielkość otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjną stolarkę oraz zachować pierwotny historyczny wystrój elewacji,
- prowadzenie prac budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich, a także wykonanie robót budowlanych w otoczeniu budynku wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają również: zmiana przeznaczenia obiektów; umieszczane na obiekcie urządzeń technicznych, tablic i reklam; a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytkowego obiektu;

3) ustala się ochronę następujących obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków:

a) obiektami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków są:

- cmentarz parafialny przy ul. Kościelnej,
- brama cmentarna z murem,
- budynek gospodarczy – folwark przydworski,
- wozownia – folwark przydworski,
- budynek wagi – folwark przydworski,
- plebania,
- dom mieszkalny w zespole dworskim nr 8,
- dom mieszkalny w zespole dworskim nr 9,
- dwór, ob. dom mieszkalny przy ul. Wyzwolenia 2b,
- dom mieszkalny przy ul. Krótkiej 1,
- dom mieszkalny przy ul. Krótkiej 2,
- dom mieszkalny przy ul. Kwiatowej 2,
- dom mieszkalny przy ul. Wyzwolenia 2,
- dom mieszkalny przy ul. Wyzwolenia 2a,
- dom mieszkalny przy ul. Wyzwolenia 3,
- dom mieszkalny przy ul. Wyzwolenia 23,
- dom mieszkalny przy ul. Wyzwolenia 24,
- brama i ogrodzenia w zespole przy ul. Wyzwolenia 24,
- dom mieszkalny przy ul. Wyzwolenia 27,
- dom mieszkalno – gospodarczy przy ul. Wyzwolenia 36,
- dom mieszkalny przy ul. Wyzwolenia 45,
- budynek gospodarczy w zespole przy ul. Wyzwolenia 45,
- brama z wrotami w zespole przy ul. Wyzwolenia 45,
- dom mieszkalny I, teren Cukrowni,
- dom mieszkalny II, teren Cukrowni,

b) dla budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
- zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki,
- przy remoncie elewacji nakaz odtworzeniem historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem,

- przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej – nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów,
- przy wymianie pokrycia dachu – nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału,
- przy wymianie zabudowy ze względu na jej zły stan techniczny – obowiązek nawiązania nową zabudową do usytuowania zabudowy wymienianej, do ogólnych gabarytów i kształtu bryły wymienianej na nową, z zaleceniem zachowania charakteru pokrycia dachu,

c) dla cmentarzy: parafialnego (przy kościele paraf. p.w.św Barbary, ul. Kościelna) i komunalnego - d. ewangelickiego (przy ul. Strzegomskiej), figurujących w gminnej ewidencji zabytków ustala się zachowanie pierwotnej funkcji terenu w formie zieleni urządzonej z zachowaniem wartości historycznych. Wszelkie działania związane z rewaloryzacją terenu wymagają konsultowania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej, itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej;
- 2) przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą; tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;
- 3) lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenną – wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu;
- 4) na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym;
- 5) wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy produkcyjno – usługowej i usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla projektowanej zabudowy, na terenach oznaczonych na rysunku planu (arkusz 1A) symbolami: RM, MN, MW, MN/MW, RU/M/U, ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy na nowo udostępnionych terenach nie przekraczającą 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym (w tym mieszkalnym), mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynków,
 - c) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleni przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
 - d) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,

- e) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe natomiast na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1,5 miejsca na mieszkanie,
 - f) na działkach usługowych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Część miejsc postojowych należy wykonać jako ogólnodostępne;
- 2) dla zabudowy usługowej ponadnormatywna uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granicy terenu, dla którego użytkownik posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykroczać poza granice lokalu usługowego;
- 3) dla terenów projektowanej zabudowy produkcyjno - usługowej (oznaczonych na rysunku planu (arkusz 1A) symbolami 3P/U i 11P/U) ustala się:
- a) wysokość zabudowy nieprzekraczającą dwóch kondygnacji naziemnych,
 - b) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę produkcyjno – usługową minimum 10% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zielen urządzona, zadrzewienia),
 - c) w zagospodarowaniu działek należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Część miejsc postojowych należy zrealizować jako ogólnodostępne. Wprowadza się zakaz realizacji miejsc postojowych na terenie dróg publicznych (KD-Z, KD-L, KD-D).

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie - przed zainwestowaniem różnymi formami zabudowy ochronie podlegają tereny: rolniczej przestrzeni produkcyjnej (oznaczone na rysunku planu symbolami R), leśne (oznaczone na rysunku planu symbolami ZL) rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zalesienia (oznaczone na rysunku planu symbolami R/ZL). Na tych terenach możliwe są inwestycje związane z poprawą przestrzeni rolniczej, a także urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne, łączności, itp.).

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) na terenach istniejącej zabudowy możliwy jest wtórny podział terenu na działki budowlane. W planie nie określa się wielkości działek w wyniku wtórnego podziału, wynikać on winien z warunków określonych w przepisach szczególnych;
- 2) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się możliwość podziału terenu na działki budowlane z zachowaniem następujących warunków: zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi, minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m², szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 18,0 m. Wielkości powyższe, w przypadku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, mogą być mniejsze jeżeli pozwalają na to warunki techniczne;
- 3) dla zabudowy usługowej i zagrodowej wielkość i forma działki wynikać będzie z potrzeb inwestora.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z:
 - a) wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
 - b) przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji cmentarza (teren istniejącego cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem 21ZC – arkusz 1A). Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, a także zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić nie mniej niż 150 m. Natomiast dla budynków podłączonych do sieci wodociągowej odległość może być zmniejszona do 50 m, zgodnie z oznaczeniem przedstawionym na rysunku planu;

2) dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią należy uwzględnić wymagania wynikające z ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.);

3) na obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne. Ewentualne kolizje należy uzgodnić z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących jak i realizację nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej;

2) modernizacji podlega istniejący układ komunikacyjny wraz z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic;

3) ustalenia dotyczące projektowanego układu komunikacyjnego:

a) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,

b) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:

- ulicami klasy zbiorczej KD-Z 1/2 (ulice w ciągu dróg powiatowych nr: 2931D, 2933D, 2935D),

- ulicami klasy lokalnej KD-L 1/2,

- ulicą klasy dojazdowej KD-D 1/2,

- ulicami wewnętrznymi (KDW),

c) na terenie zabudowanym ustala się zachowanie obecnych przekrojów ulicznych z możliwością ich korekty (polegającej na poszerzeniu ulicy), poza terenem zabudowy obowiązują szerokości dróg określone w przepisach szczególnych,

d) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,

4) ścieżki rowerowe – ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z i lokalnych KD-L. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne;

5) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:

- budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,

- modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,

- modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,

- modernizacji istniejącego systemu komunikacyjnego, rozbudowy systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy

- wprowadzenia nośników energii przyjaznych dla środowiska,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku braku możliwości dopuszcza się lokalizację sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi na warunkach określonych przez właścicieli lub zarządców terenu

c) w zakresie telekomunikacji – ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,

b) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do systemu projektowanej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne, zakazuje się odprowadzania do gruntu oraz do wód powierzchniowych ścieków niespełniających wymagań określonych w obowiązujących przepisach

c) odprowadzanie wód opadowych do istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę,

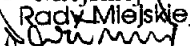
d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez jej zarządcę.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30 %.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
PRZEMISŁAW CZACY
Rady Miejskiej

Artur Nazimek
Artur Nazimek

Uzasadnienie

Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwałą nr XXXI/39/09 z dnia 26 maja 2009 roku zobowiązała Burmistrza Jaworzyny Śląskiej do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pastuchów w gminie Jaworzyna Śląska.

Projekt planu opracowany został zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane art. 17 ust. 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. c i pkt 7 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), został przekazany Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zaopiniował projekt planu z uwagą, aby wzdłuż istniejącego cieków wodnych Strzegomka, znajdującego się w sąsiedztwie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 3P/U (arkusz 1A) pozostawić bez zainwestowania pas o szerokości minimum 10 m. Wnieiona uwaga została uwzględniona w projekcie planu,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował pozytywnie projekt planu zaopiniował pozytywnie projekt planu z zastrzeżeniem aby warunki przechowywania i stosowania nawozów na terenach związanych z produkcją rolną były zgodne z wymogami ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033). Zastrzeżenie nie jest przedmiotem zakresu ustaleń planu miejscowego.

Na podstawie art. 39 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i art. 17 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym był on również wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 6.12.2010 do 28.12.2010 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej, ul. Wolności 9.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 21.12.2010 r. Natomiast uwagi wnoszone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko kierowane do Burmistrza Jaworzyny Śląskiej można było składać do dnia 11.01.2011 r.

Do projektu planu i do prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Projekt planu jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska, zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/05/09 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 28 stycznia 2009 r.

Załącznik Nr 1A do Uchwały Nr V/10/11
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 7 marca 2011 r.
Zalacznik1A.tif

załącznik nr 1A

Załącznik Nr 1B do Uchwały Nr V/10/11
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej

z dnia 7 marca 2011 r.

Zalacznik1B.tif

załącznik nr 1B

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/10/11


Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej

z dnia 7 marca 2011 r.

Zalacznik2.doc

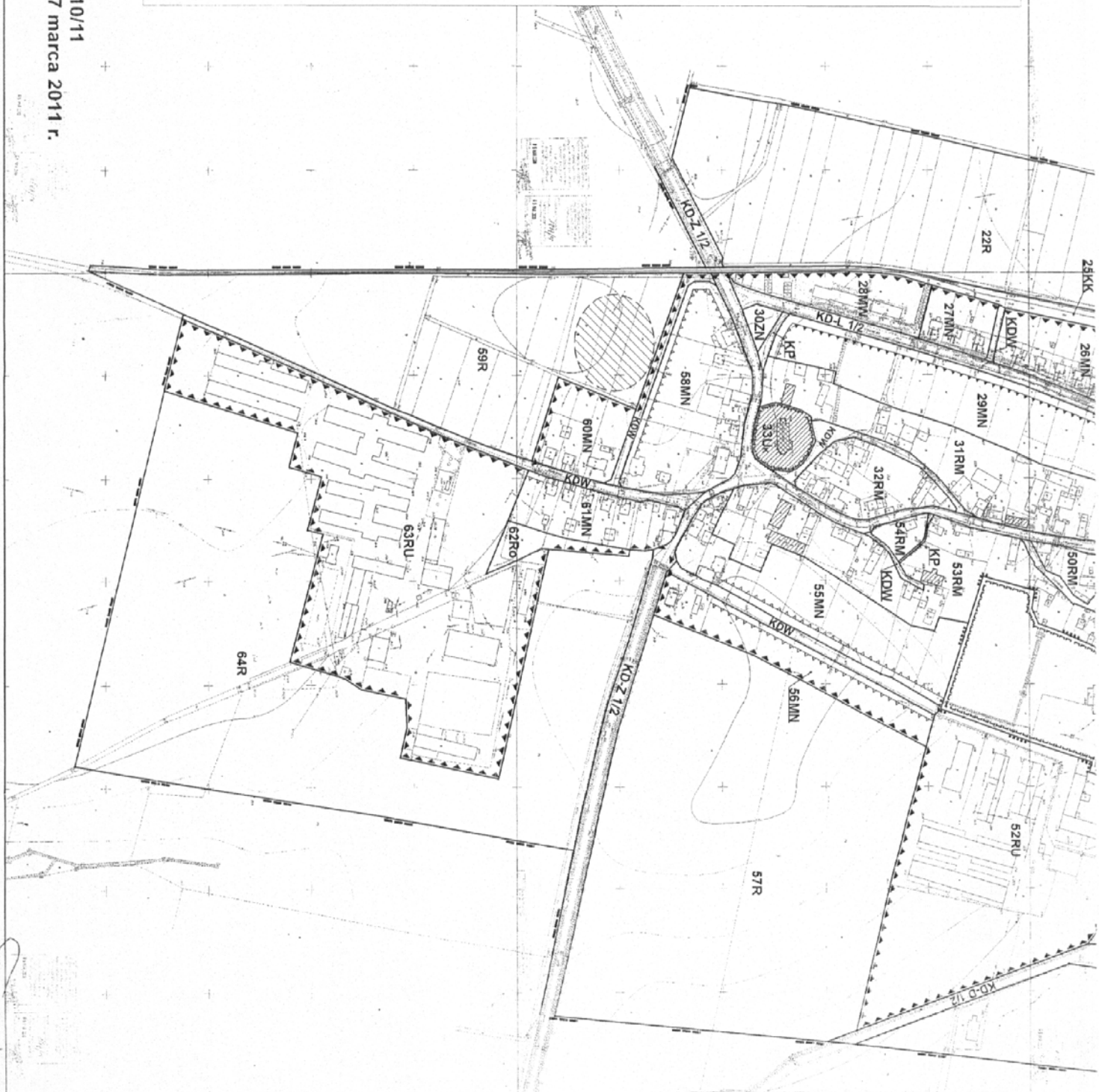
załącznik nr 2

BURMISTRZ


Grzegorz Grzegorzewicz

LEGENDA

	- GRANICE OGRANICZENIA PLANU W SKALI 1:1000 (TĘŻY ZAMKNIĘTYMI WYKRESAMI)
	- GRANICE WSI ORAZ GRANICA GMINY
PRZEZNACZENIE TERENU:	
RM	- TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ (WIEJ. ZABUD. ZABUDOW. ZABUDOWA WIEJSKAZNAWA EDYKCYJNA I USŁUGOWA)
RMUW	- TERENY OBIĘT. WYKONCZAJĄCE W SKŁAD ZABYTKOWEGO ZALICZENIA OBIĘT. FUNKCYJNEGO (ZABUDOWA OGRANICZAJĄCA WIEJSKAZNAWA USŁUGOWA)
MN	- TERENY ZABUDOWY WIEJSKAZNAWEJ EDYKCYJNEJ
MW	- TERENY ZABUDOWY WIEJSKAZNAWEJ WIEJ. OGRANICZAJĄCEJ
MNW	- TERENY ZABUDOWY WIEJSKAZNAWEJ EDYKCYJNEJ I WIEJ. OGRANICZAJĄCEJ
Uw	- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O RÓŻNYM CHARAKTERZE USŁUG
Uo	- TERENY USŁUG OBIĘT. WYKONCZAJĄCE
Uu	- TERENY USŁUG KULTURY
PIU	- TERENY ZABUDOWY PRACOWNICZAJĄC. I USŁUGOWEJ
RU	- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJA ROLNEJ
ZN	- TERENY ZIELENI NIEZAPLANOWANEJ
ZP	- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZC	- TERENY CMENTARZA
ZL	- TERENY LASOWI ZDRZEWIENI
Ro	- TERENY OGRONOWI REKREACYJNYCH
R	- TERENY ULOTKOWANEJ ROZKOSZU
WS	- TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH
E	- TERENY URZĄDZENI ELEKTRYCZNE I ENERGETYCZNYCH
KK	- TERENY KOMUNIKACJA KOLEJOWEJ (PRZEJAZD)
KP	- PRZEJAZD PEZEM
KD	- TERENY KOMUNIKACJA SAMOCHODOWEJ
	- KO-2 - ulica lokalna - KO-1 - ulica klasy osiedlowej - KO-0 - ulica klasy ogólnokrajowej - KOW - ulica wojewódzka
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
	- LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	- WZROSTAJĄCA LINIA ZABUDOWY
	- GRANICZĄCA LINIA ZABUDOWY
GRANICE TERENOW ORAZ OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE:	
	- STREFA V. ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	- STREFA OVI. OCHRONY WARTOŚCI HISTORYCZNEJ
	- WZROSTAJĄCA LINIA OGRANICZAJĄCA OGRANICZAJĄCA ZABUDOWY WYKONCZAJĄCĄ OBIĘT. WYKONCZAJĄCĄ
	- ZALICZENIE DWORSKO - FUNKCYJNE WSPINAJĄCE DO REJSTRU ZABYTKOWY
	- OBIĘT. ZABYTKOWY WSPINAJĄCY DO REJSTRU ZABYTKOWY
	- OBIĘT. ZABYTKOWY WSPINAJĄCY DO EWIDENCJA ZABYTKOWY
	- STYCHOWSKA ICHIO-ECOLOGICZNE
OZNAACZENIA INNE - nie będące ustaleniami planu:	
	- GRANICZĄCA LINIA WZROSTAJĄCA
	- GRANICZĄCA LINIA WZROSTAJĄCA



Załącznik Nr 1 (arkusz 1A) do uchwały nr V/10/11
 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 7 marca 2011 r.

w. PASTUCHÓW - gm. JAWORZYNA ŚLĄSKA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:5000

Mapa pomniejszona fotomechanicznie
Obowiązuje skala innowa



LEGENDA	
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU (granica wsi)
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU W SKALI 1:5000 (zakres 1A)
	GRANICA GMINY
USTALENIA PLANU:	
PRZEZNACZENIE TERENU	
R	TERENY ROLNICZE I PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
R/ZL	TERENY ROLNICZE I PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALEŻNIĄ
ZL	TERENY LASOWY I ZADRZEWIAW
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KK	TERENY ROLNICZE I ROLNICTWA (z wyjątkiem)
KD	TERENY KOMBINACJI SANKCJOHODOWEJ
	*KD - 2 - droga klasy 20 (niezł. i nieplanowana)
	*KD - C - droga klasy 20 (niezł. i nieplanowana)
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
GRANICE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
OZNACZENIA INNE - nie będące ustaleniami planu:	
	GRANICZNA BEZPOŚREDNIEGO ZAGOSPODAROWANIA POWIATOWEGO
	PRZEKROJE GAZTOWYCH WYKONKOWYCH CIEŃWÓD

Załącznik Nr 1 (arkusz 1B) do uchwały nr V/10/11
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 7 marca 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Jarosław Kłopotnik