

UCHWAŁA Nr XXVI/82/04
Rady Miejskiej Jaworzyny Śląskiej
z dnia 27.09.2004r.

w sprawie: przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy **Jaworzyna Śląska**.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 oraz art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w **Jaworzynie Śląskiej** uchwała, co następuje:

§ 1

W oparciu o wyniki analizy oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska, zatwierdzonego uchwałą XXII/18/2000r. Rady Miejskiej Jaworzyny Śląskiej z dnia 30 marca 2000r. przystąpić do opracowania jego zmiany.

1. Zmianą studium należy objąć obszar miasta Jaworzyna Śląska w granicach administracyjnych oraz część wsi Pasieczna.
2. Załącznik nr 1, mapa w skali 1:10 000, przedstawia granice obszaru objętego zmianą studium.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr XXIII/52/04 Rady Miejskiej Jaworzyny Śląskiej z dnia 29.06.2004r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jaworzyna Śląska.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Kazimierz Chęć
Kazimierz Chęć

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Jaworzyny Śląskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska.

Do opracowania zmiany studium i kierunków zagospodarowania gminy przystępuje się na wniosek Burmistrza Miasta Jaworzyna Śląska.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym burmistrz miasta dokonuje oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i wnioskuje o potrzebie zmiany studium.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska, zatwierdzonego uchwałą XXII/18/2000r. Rady Miejskiej Jaworzyny Śląskiej z dnia 30 marca 2000r. wynika z następujących przesłanek:

- Przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska na podstawie uchwały nr XX/22/04 Rady Miejskiej Jaworzyny Śląskiej z dnia 19 marca 2004r.

W związku z przystąpieniem do opracowania planu dokonano szczegółowego rozpoznania zagospodarowania przestrzennego miasta i uwarunkowań przyrodniczych, a także przeprowadzono analizę wniosków zgłoszonych przez mieszkańców do projektu planu.

Realizacja założeń planu wymaga zmiany obowiązującego studium przede wszystkim w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową i produkcyjno - usługową w tym zagospodarowania części terenów kolejowych;

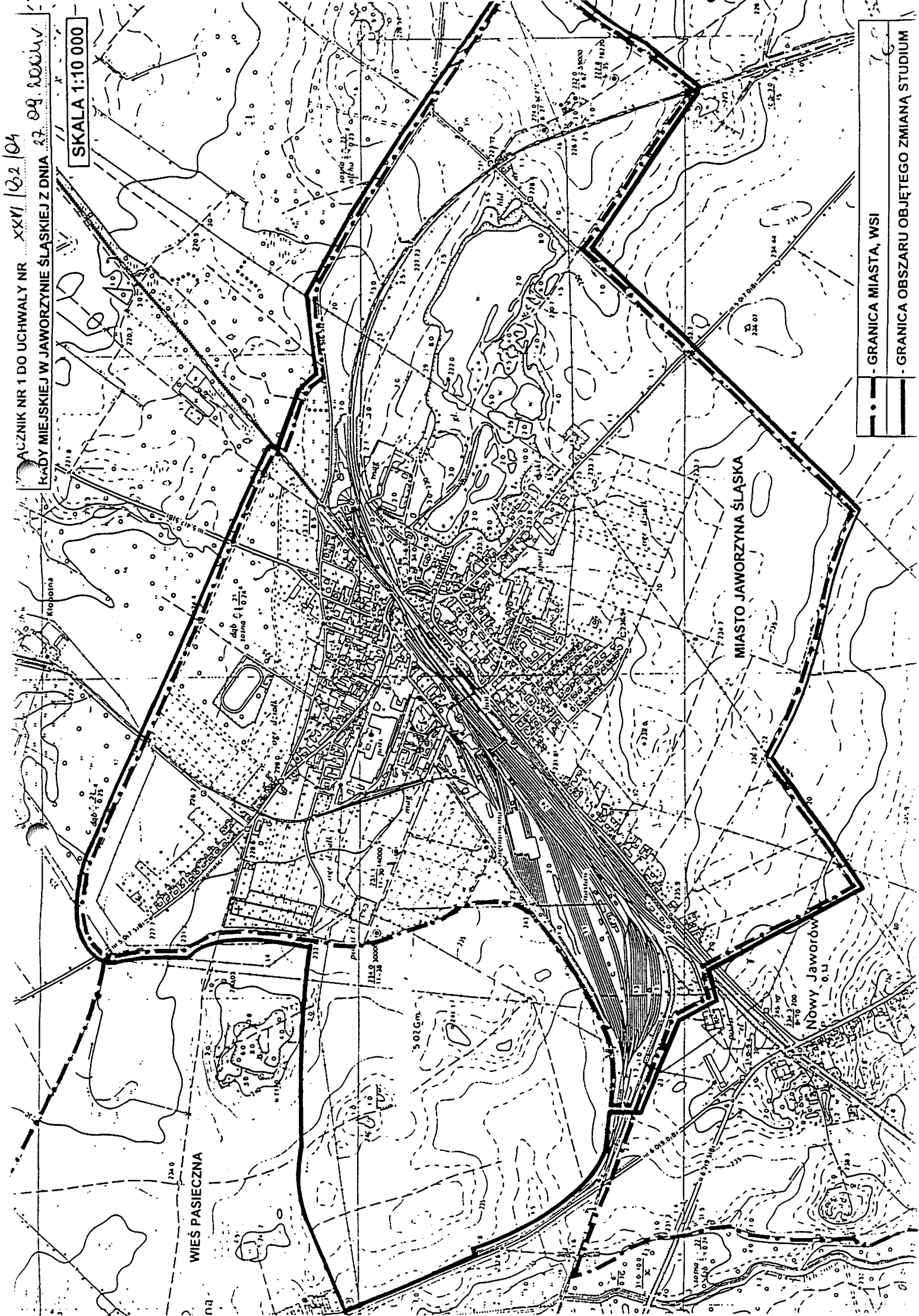
- Wniosków inwestorskich w zakresie lokalizacji obiektów produkcyjno - usługowych dla obszaru położonego w obrębie wsi Pasieczna, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Jaworzyna Śląska, przy stacji kolejowej, obecnie użytkowanego rolniczo. Teren ten znajduje się w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej tj. elektroenergetycznej, gazowej, wodnej i kanalizacyjnej. Położony jest przy drodze powiatowej nr 2884D skomunikowanej z drogą wojewódzką nr 382. Istnieje możliwość zbocznicowania terenu.
- Zmiany przepisów w zakresie planowania przestrzennego:
Od 11 lipca 2003r obowiązuje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zmienia zakres opracowania oraz tryb sporządzania i uzgadniania projektu studium. Natomiast szczegółowe przepisy zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- Uchwały nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002r. w sprawie przyjęcia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego, z którego wynikają również ustalenia dla gminy Jaworzyna Śląska.

BURMISTRZ

Halina Dydyecz

PLAN CZYNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/102/04
KADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ Z DNIA 27 09 2004 R.

SKALA 1:10 000



- GRANICA MIASTA, WSI
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

76

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Kazimierz Chęciak