

UCHWAŁA Nr XXIII/52/04
Rady Miejskiej Jaworzyny Śląskiej
z dnia 29.06.2004r.

w sprawie: przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy **Jaworzyna Śląska**.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 oraz art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w **Jaworzynie Śląskiej** uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska, zatwierdzonego uchwałą XXII/18/2000r. Rady Miejskiej Jaworzyny Śląskiej z dnia 30 marca 2000r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jaworzyna Śląska.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia..

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Kazimierz Chęcik

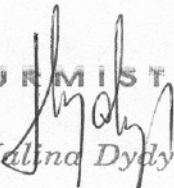
UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Jaworzyny Śląskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska.

Do opracowania zmiany studium i kierunków zagospodarowania gminy przystępuje się na wniosek Burmistrza Miasta Jaworzyna Śląska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym burmistrz miasta dokonuje oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i wnioskuje o potrzebie zmiany studium.

Potrzeba przystąpienia do sporządzenia zmiany studium wynika z następujących przesłanek:

- Przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska na podstawie uchwały nr XX/22/04 Rady Miejskiej Jaworzyny Śląskiej z dnia 19 marca 2004 r.
W związku z przystąpieniem do opracowania planu dokonano szczegółowego rozpoznania zagospodarowania przestrzennego miasta i uwarunkowań przyrodniczych, a także przeprowadzono analizę wniosków zgłoszonych przez mieszkańców do projektu planu. Realizacja założeń planu wymaga zmiany obowiązującego studium, przede wszystkim w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową i produkcyjno – usługową, w tym zagospodarowania części terenów kolejowych;
- Zmiany przepisów w zakresie planowania przestrzennego:
Od 11 lipca 2003r. obowiązuje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zmienia zakres opracowania oraz tryb sporządzania i uzgadniania projektu studium. Natomiast szczegółowe przepisy zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- Uchwały nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie przyjęcia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego, z którego wynikają również ustalenia dla gminy Jaworzyna Śląska.

BURMISTRZ

Halina Dydycz