

Uchwała Nr XXII/45/04.....  
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej  
z dnia 21.05.2004r......

*w sprawie: skargi na Burmistrza Miasta Jaworzyna Śląska.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 229 pkt 3 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), **Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala, co następuje:**

§ 1

Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uznaje za bezzasadną skargę na Burmistrza Miasta Jaworzyna Śląska skierowaną przez Państwo Marię i Krzysztofa Rybka zam. we wsi Czechy 28/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jaworzyna Śląska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*Kazimierz Chęć*

**UZASADNIENIE**  
do Uchwały Nr XXI/45...../04  
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej  
z dnia 21.05.2004r......

W dniu 05.04.2004 r. do Urzędu Miasta Jaworzyna Śląska wpłynęła skarga Państwa Marii i Krzysztofa Rybków zam. Czechy 28/1, na działania Pani Haliny Dydycz Burmistrza Miasta Jaworzyna Śląska. W uzasadnieniu swojej skargi Państwo Rybkowie wnoszą roszczenie o nabycie własności lokalu użytkowego o pow. 35,90 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku nr 28 we wsi Czechy, stanowiącego własność gminną. Przedmiotowy lokal w okresie od 29.11.2000 r. do 30.04.2003 r. wykorzystywany był przez sołectwo Czechy, jako świetlica kół zainteresowań dzieci i młodzieży. Lokal ten przylega do mieszkania Państwa Rybków, w związku z czym postanowili wykupić go od Gminy. Starania o wykup czynili od czasu likwidacji Szkoły Podstawowej w Czechach. Pierwszy wniosek w tej sprawie złożyli w Urzędzie Miasta w dniu 12.02.2003 r. W ślad za tym wnioskiem, Rada Sołecka wsi Czechy wystąpiła do Burmistrza z propozycją przeniesienia świetlicy kół zainteresowań z przedmiotowego pomieszczenia do sali znajdującej się na I piętrze. Po uzyskaniu zgody Burmistrza, zajęcia świetlicy kontynuowane były w wolnej sali na I piętrze. W związku z wnioskiem Państwa Marii i Krzysztofa Rybków o kupno pomieszczenia na parterze, Burmistrz w dniu 14.05.2003 r. podjęła decyzję o przeznaczeniu lokalu do zbycia. Wszczęto procedurę przygotowawczą. Ostatecznie w terminach: 26.08.2003 r. i 07.10.2003 r. ogłoszone zostały przetargi na sprzedaż. Niestety Państwo Rybkowie, nie przystąpili do żadnego z ogłoszonych przetargów. Kolejnym etapem prowadzonej procedury sprzedaży, było zaproszenie w dniu 29.10.2003 r. zainteresowanych kupnem lokalu, do rokowań. Cena do rokowań wynosiła 15 000,00 zł. Zaproszenie skierowano także do Państwa Rybków, którzy w odpowiedzi złożyli w dniu 17.11.2003 r. pierwszą ofertę kupna za cenę 5.000 zł. Z powodu niskiej zaoferowanej ceny, oferta została odrzucona. Druga oferta z dnia 03.12.2003 r. zawierała cenę 7 000 złotych. W odpowiedzi na powyższe - propozycja Burmistrza to sprzedaż za 13 000 zł. Trzecia oferta kupna lokalu, złożona w dniu 15.01.2003 r. przez Państwa Marię i Krzysztofa Rybków zawierała cenę 12 000 zł. W trakcie kontynuowanej procedury sprzedaży lokalu /w drodze rokowań/, dnia 20.01.2004 r. mieszkańcy sołectwa Czechy, zwrócili się do Burmistrza Miasta z prośbą o wstrzymanie sprzedaży przedmiotowego lokalu oraz pomoc w rozwiązaniu konfliktu, wywołanego przez właścicieli lokali w budynku, w związku z funkcjonowaniem świetlicy na pierwszym piętrze. W kolejnym piśmie złożonym w dniu 09.02.2004 r. mieszkańcy domagają się wyłączenia ze sprzedaży pomieszczeń gminnych po byłej szkole i przeznaczenia ich na cele wiejskie. Czwarta oferta kupna złożona przez dotychczasowych oferentów w dniu 02.02.2004 r. zawierała cenę 13 000 zł. Pomimo, iż zaproponowana cena była satysfakcjonująca dla Gminy, Burmistrz postanowiła zawiesić sprzedaż lokalu do czasu rozwiązania sporu w przedmiocie zagospodarowania pomieszczeń gminnych w budynku. Nadmienić należy, iż Burmistrz jako organ odpowiedzialny za gospodarowanie nieruchomościami gminnymi, w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, może zaniechać sprzedaży nieruchomości na każdym etapie prowadzonej procedury, jeżeli występują ku temu uzasadnione przeszkody.

Sp.S.Ż.

**BURMISTRZ**  
  
Halina Dydycz