

UCHWAŁA NR XIX / 10 / 04  
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ  
Z DNIA 19.02.2004r.

**w sprawie:** nieodpłatnego przejęcia od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 771/2, położonej w Jaworzynie Śl. przy ul. Towarowej wraz z przeniesieniem prawa własności budynków.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./
- art.39 ust.3 ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe / Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm./

**Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na nieodpłatne przejęcie od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 771/2 o pow. 2,5513 ha, położonej w Jaworzynie Śl. przy ul. Towarowej wraz z przeniesieniem prawa własności budynków usytuowanych na tej działce.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jaworzyna Śląska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*Kazimierz Chęciak*

# UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

NR .....XIX..... /.....10..... / 04

Z DNIA 19.02.2004r.

Projekt niniejszej uchwały sporządzony został w oparciu o przepisy ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskich Kolei Państwowych, na mocy których mienie PKP, którego zagospodarowanie nie jest możliwe a względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymywania, może zostać zlikwidowane lub przekazane nieodpłatnie jednostkom samorządu terytorialnego. W związku z trwającym od 2001 roku procesem restrukturyzacyjnym państwowego przedsiębiorstwa Polskich Kolei Państwowych, skansen w Jaworzynie Śląskiej wraz z majątkiem ruchomym przeznaczony został do likwidacji, gdyż PKP S.A. nie utworzyły odrębnego podmiotu do zarządzania skansenami. Jedyną drogą możliwą do zachowania skansenów, było zainteresowanie samorządów lokalnych przejęciem do swoich zasobów skansenów wraz z istniejącym majątkiem ruchomym. W związku z przeznaczeniem do likwidacji także skansenu w Jaworzynie Śląskiej, Gmina nasza otrzymała z Centrali -Biura Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie propozycję przejęcia nieruchomości „skansenu” położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Towarowej wraz z majątkiem ruchomym. Przejęcie jest zasadne, pod warunkiem kontynuowania dotychczasowej działalności. Nadmienić należy, że działalność taka może być prowadzona przez podmiot, który działa w oparciu o przepisy działalności kulturalnej o muzeach, które dotowane są ze środków zewnętrznych.

W obliczu zagrożenia zniszczenia wieloletniego dorobku kulturowego jaworzyńskiego „skansenu”, Burmistrz Jaworzyny Śląskiej podjęła działania zmierzające do jego ocalenia. Zarysowała się realna możliwość nawiązania współpracy z profesjonalnym podmiotem - Muzeum Techniki i Przemysłu na Śląsku, reprezentowanym przez Pana Piotra Gerbera.

W naszej Gminie odbyło się kilka spotkań z przedstawicielami PKP i Muzeum, celem wypracowania odpowiednio korzystnego stanowiska dla stron, biorących na siebie obowiązek zagospodarowania „skansenu”. W spotkaniach uczestniczyli także przedstawiciele parlamentu oraz lokalnych władz samorządowych, dla których dalsze losy „skansenu” nie są obojętne.

Wynikiem spotkań i dyskusji było ustalenie następującego toku postępowania:

1. Do czasu przeniesienia na rzecz Gminy Jaworzyna Śląska prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków, PKP S.A. wydzierżawi Gminie nieruchomość, ustalając czynsz w wysokości podatku od nieruchomości i opłaty za użytkowanie wieczyste. Majątek ruchomy do czasu przekazania na własność, zostanie oddany Gminie w użyczenie.
2. Gmina po zawarciu umowy dzierżawy, poddzierżawi nieruchomość Muzeum Techniki i Przemysłu na Śląsku, natomiast ruchomości - w użyczenie.
3. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu, praw własności budynków i majątku ruchomego, nastąpi po uzyskaniu zgody Ministra Infrastruktury, na rozporządzanie prawem majątkowym.

4. Gmina po przejęciu na własność nieruchomości wraz z wyposażeniem, wydzierżawi nieruchomość Muzeum, które przejmie wszelkie obowiązki związane z prowadzeniem, utrzymaniem oraz finansowaniem skansenu.

Natomiast majątek ruchomy z uwagi na jego wartość wyłącznie muzealną, proponuje się przekazać nieodpłatnie na własność Muzeum.

Na bazie dotychczasowego skansenu utworzone zostałyby Muzeum Przemysłu i Kolejnictwa na Śląsku z/s w Jaworzynie Śląskiej. Muzeum stawia sobie za cel dokumentowanie dorobku technicznego i przemysłowego Dolnego Śląska. Rozszerzenie zakresu ekspozycji o zabytki techniki ze Śląska pozwoli podnieść rangę Muzeum.

Przejęcie nieruchomości zwanej skansenem uzasadnia również treść art.7 ust.1 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, gdyż zgodnie z tym artykułem, do zadań własnych gminy należy prowadzenie działalności w zakresie kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Część z tych nieruchomości skansenu jest obiektami zabytkowymi, natomiast przejęcie nieruchomości umożliwi właściwe ich eksponowanie przez Muzeum Techniki i Przemysłu na Śląsku.

Sporządziła: S.Żochowska

BURMISTRZ  
*Halina Dydycz*