

UCHWAŁA Nr IX / 22 /03
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ
z dnia...28.04.2003r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie:

- art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
(tekst jednolity z 2001r.- Dz. U. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.)
- art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity z 2000r.Dz.U.Nr 46,poz.543 ze zm.)

Rada Miejska Jaworzyna Śląska **uchwala co następuje :**

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Świdnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 542 o pow.0,1935 ha stanowiącej własność osoby fizycznej, na część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 546 , położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Świdnickiej, stanowiącej własność gminną.

§ 2

Różnice wartości zamiennych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat. Dopłaty dokonywane przez gminę będą realizowane ze środków przewidzianych na wykup gruntów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jaworzyna Śląska.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Kazimierz Chęciak

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr .IX./22 /03
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 23.04. 2003 r.

Teren położony w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Świdnickiej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyny Śląskiej, przeznaczony jest pod usługi rzemieślnicze połączone z mieszkalnictwem jednorodzinny przy zachowaniu stref ochronnych. Teren ten aktualnie podlega prywatyzacji.

Właścicielka działki, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 542 o pow. 0,1935 ha, usytuowanej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Świdnickiej (w obrębie przedmiotowego terenu), wystąpiła do gminy z propozycją zamiany działek.

Zamiana działek będzie korzystna dla obu stron, zarówno dla gminy jak i wnioskodawcy.

Będzie miała charakter porządkujący ład przestrzenny. Do obszaru terenu stanowiącego własność gminną, zostanie włączona działka ww. a tym samym umożliwi bardziej racjonalny podział na działki budowlane. Jako zamienną proponuje się część działki nr 546, położoną na tym samym obszarze.

Koszty związane z zamianą nieruchomości czyli zawarcia aktu notarialnego poniesie wnioskodawca.

BURMISTRZ
Hożna Dydycz