

UCHWAŁA Nr XLII/74/01
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 20 grudnia 2001r.

w sprawie skargi na kierownika gminnej jednostki organizacyjnej -
dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Jaworzynie Śląskiej.

Na podstawie :

- art.18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996r. Nr 13,poz. 74 z późn. zm./ art. 229 pkt.3 kodeksu postępowania administracyjnego / tekst jedn. z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej u c h w a l a co następuje :

§ 1

Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uznaje za bezzasadną skargę na kierownika gminnej jednostki organizacyjnej - dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jaworzynie Śląskiej .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jaworzyna Śląska .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Artur Nazimek
Artur Nazimek

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XLII/44/01 Rady Miejskiej

w Jaworzynie Śląskiej z dnia 20.12.2001r.

w sprawie skargi na kierownika gminnej jednostki organizacyjnej – dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jaworzynie Śląskiej .

W dniu 23 listopada 2001r. wpłynęła do Rady Gminy [redacted] na postępowanie dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jaworzynie Śląskiej w zakresie błędnego interpretowania przepisów prawa , co w konsekwencji doprowadziło do wypowiedzenia umowy najmu na [redacted] w Jaworzynie Śląskiej , którego najemcą [redacted] Z G K i M w Jaworzynie Śl, wypowiadając umowę najmu, błędnie interpretuje prawo gdyż :

- „sobie przypisuje prawo wypowiedzenia umowy najmu mieszkania komunalnego a zdaniem ww prawo wypowiedzania stosunku najmu przysługuje właścicielowi , którym w przypadku najmu mieszkania [redacted] jest miasto Jaworzyna Śląska”
- „błędnie stosuje powołany w piśmie przepis art.11 ust.3 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów ,mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego , gdyż zdaniem skarżącego , zarówno dyrektor Z G K i M w Jaworzynie Śl jak i Zarząd Miasta , nie mogą powoływać się w tym przypadku na powołany wyżej przepis , bowiem nie odnosi się on do najemców , którzy przebywają czasowo poza granicami kraju , z powodu wykonywania pracy na kontraktach”

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jaworzynie Śląskiej [redacted] pismem Nr DN/6740/2001 z dnia 25 listopada 2001r. złożyła wyjaśnienie w powyższej sprawie informując, że prawo dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej do wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego wynika z pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą Nr 70/98 Zarządu Miasta Jaworzyna Śl z dnia 19 października 1998r. gdzie w § 2 ww. uchwały zarząd upoważnia dyrektora do składania wszelkich oświadczeń w zakresie statutowej działalności zakładu . Ponadto art.11 ust.3 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego

/Dz. U. Nr 71,poz.733/ daje prawo wynajmującemu do wypowiedzenia umowy najmu, z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia , w przypadku, gdy najemca nie zamieszkuje w lokalu przez okres dłuższy niż 12 miesięcy . [redacted] najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki 7a/3 w Jaworzynie Śl ,warunek ten uznaje się za spełniony ,gdyż nie zamieszkuje On w lokalu od ponad 10 lat .

Dyrektor Z G K i M zobowiązany jest do realizacji decyzji Zarządu Miasta związanych z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy . W powyższym przypadku podstawą podjęcia decyzji przez dyrektora o wypowiedzeniu umowy najmu były wcześniejsze decyzje Zarządu Miasta o odmowie sprzedaży lokalu mieszkalnego [redacted] jak również decyzje o podjęciu działań w zakresie odzyskania wszystkich „pustostanów”, opłacanych przez najemców . Wolą Zarządu Miasta zatem, po pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej ,było podjęcie przez zarządcę działań zmierzających do odzyskania lokali mieszkalnych tzw.” pustostanów,” stosownie do obowiązującego przepisu art. 11 ust.3 pkt.1 ustawy cytowanej na wstępie . Wobec powyższego Zarząd Miasta uznaje działanie dyrektora Z G K i M. w tej sprawie za prawidłowe , odzwierciedlające wolę zarządu jak również nie stwierdza w tymże postępowaniu naruszeń prawa .

Ponieważ , stosownie do art. 229 pkt.3 kodeksu postępowania administracyjnego , organem właściwym do rozpatrzenia skargi na kierownika gminnej jednostki organizacyjnej jest rada gminy , podjęcie uchwały rady w tym zakresie jest zasadne .

BURMISTRZ
Halina Dydycz