

UCHWAŁA NR : XL / 65 / 01

RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚL.

Z DNIA : 15.11.2001 r.

W SPRAWIE : określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy i miasta Jaworzyna Śl. na rok 2002.

NA PODSTAWIE : art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst-Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996r z późniejszymi zmianami), art.5 ust.1, art.7 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U.Nr 9 poz.31 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.Nr 125 poz.1375 )

Rada Miejska w Jaworzynie Śl. uchwała co następuje :

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

- |  |          |
|--|----------|
| 1.) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części   | 0,49 zł  |
| 2.) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 16,83 zł |
| 3.) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  | 7,84 zł  |
| 4.) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części  | 5,62 zł  |

4a.) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków pozostałych stanowiących własność wszystkich emerytów i rencistów prowadzących samodzielnie gospodarstwo domowe, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 2,81 zł

5.) od budowli 2 % ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.2 oraz ust.4-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

6.) od 1 m<sup>2</sup> gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza i leśna, które nie są jednocześnie związane z budynkami mieszkalnymi 0,60 zł

7.) od gruntów :

a) od 1 m<sup>2</sup> użytków rolnych nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z 15 listopada 1984r. o podatku rolnym ( Dz.U.z 1993r nr 94 ,poz.431- jednolity tekst-z późn.zmianami) wykorzystywanych na cele rolnicze 0,06 zł

b) od 1 ha gruntów pod jeziorami ,zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 3,28 zł

c) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> 0,09 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jaworzyna Śl.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXX/73/2000 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śl. z dnia 28.12.2000 r w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy i miasta Jaworzyna Śl. na rok 2001 .

1021

str.3

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 01 stycznia 2002 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Nazimek*  
Artur Nazimek

RADCA PRAWNY  
*Mus*  
mgr Paweł Mus

**U Z A S A D N I E N I E**

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.Nr 9 poz.31 z późniejszymi zmianami) górne granice stawek kwotowych określone w art.5 ust.1 w/w ustawy, poczynając od 1991 r ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku ,w którym stawki ulegają podwyższeniu ,w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister Finansów ,w drodze rozporządzenia ,określa granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy ,z uwzględnieniem zasady określonej w ust.1.

Wskaźnik wzrostu cen ,o którym mowa w ust.1 ,ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego corocznie w Monitorze Polskim.

W komunikacie z dnia 15 października 2001 r (M.P.Nr 35 poz.575 ) prezes GUS poinformował ,iż ceny towarów i usług konsumpcyjnych w ciągu trzech kwartałów 2001 r w stosunku do tego samego okresu 2000 r wzrosły o 6,1 %.

O tyle też ,ze stosownymi zaokrągleniami (w górę do pełnych groszy)rosną maksymalne stawki na 2002 r ustalone w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U.Nr 125,poz.1375 )

Stawki podatku od nieruchomości określone w uchwale Rady Miejskiej nie mogą być niższe niż 50 % górnych granic stawek.

Stawkę podatku od nieruchomości od budynków pozostałych stanowiących własność wszystkich emerytów i rencistów prowadzących samodzielnie gospodarstwo domowe ,nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, ustalono na poziomie najniższym na jaki zezwala ustawa z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.Nr 9 poz.31 z późn.zmianami)

Stawkę zmniejszono z kwoty 5,62 zł na kwotę 2,81 zł.

Skutki finansowe obniżenia tej stawki podatku wyniosą w 2002 r : 20.906,40 zł. ( w/g stanu na dzień 06.11.2001 r)

W 2001 roku skutki finansowe obniżenia stawki od budynków pozostałych dla wszystkich emerytów i rencistów z kwoty 5,29 zł na kwotę 2,65 zł wyniosły 19.641,10 zł.(w/g stanu na dzień 06.11.2001 r)

Porównanie stawek podatku od nieruchomości na 2002 r z rokiem 2001 r przedstawia się następująco :

Pozycja § 1 projektu uchwały	Stawka podatku z 2001 r	Stawka podatku na 2002 r	Wzrost w zł	Wzrost w %
poz.1	0,46 zł	0,49 zł	0,03 zł	6,52 %
poz.2	15,86 zł	16,83 zł	0,97 zł	6,11 %
poz.3	7,38 zł	7,84 zł	0,46 zł	6,23 %
poz.4	5,29 zł	5,62 zł	0,33 zł	6,24 %
poz.4a	2,65 zł	2,81 zł	0,16 zł	6,04 %
poz.5		2%		
poz.6	0,56 zł	0,60 zł	0,04 zł	7,14 %
poz.7 a	0,05 zł	0,06 zł	0,01 zł	12 %
poz.7 b	3,09 zł	3,28 zł	0,19 zł	6,14 %
poz.7 c	0,08 zł	0,09 zł	0,01 zł	11,25 %

Przypis podatku od nieruchomości na 2001 rok wyniósł (w/g stanu na dzień 06.11.2001 r):

- od osób fizycznych 421.862,30 zł
- od osób prawnych 2.499.039,40 zł (w tym od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła ,linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych ,rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody ,od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków- 1% ich wartości- 327.767,-zł ,od pozostałych budowli- 2% ich wartości - 188.861,80 zł ,ze stawek podatku z 2001 r- 1.982.410,60 zł )
- Razem : 2.920.901,70 zł

W 2002 roku ,przy zastosowaniu proponowanych stawek ,przypis podatku od nieruchomości wyniósłby (w/g stanu na dzień 06.11.2001 r)

- od osób fizycznych 459.980,20 zł
- od osób prawnych 2.953.563,30 zł ( w tym od budowli - 2% ich wartości- 844.395,80 zł ,ze stawek podatku z 2002 r 2.109.167,50 zł)
- Razem : 3.413.543,50 zł

Przypis podatku od nieruchomości w 2002 r bez uwzględniania Fabryki Cukru w Pastuchowie i GS w Jaworzynie Śl. wyniósłby : 2.813.011,30 zł (mniej o 600.532,20 zł)

Przewidywany przypis podatku od nieruchomości na 2002 rok od osób prawnych może ulec zmianie ( zmniejszeniu kwoty przypisu od budowli) ponieważ podatnicy w deklaracjach obliczają podatek od wartości budowli ustalonej na dzień 1 stycznia roku podatkowego.

BURMISTRZ

*Halina Dydyca*  
Halina Dydyca