

UCHWAŁA Nr XL/60/01.....  
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej  
z dnia 15 listopada 2001.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej **uchwała co następuje:**

§ 1

Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi **Bagieniec**, gmina Jaworzyna Śląska (część działki nr 3/1 i część działki nr 26/1 o łącznej powierzchni 6.00 ha).

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Granice obszaru opracowania planu przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.
2. Zasady podziału terenu na działki budowlane.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Artur Nazimek*  
Artur Nazimek

## UZASADNIENIE

*do uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Bagieniec*

Treść Uchwały wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 16 stwierdza, że wszelka działalność inwestycyjna musi być zgodna z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Obecny rodzaj użytkowania terenu położonego we wsi Bagieniec, część dz. nr 3/1 i część dz. nr 26/1, zgodnie z obowiązującym planem - tereny rolnicze,

Wnioskowane przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności.

Z wnioskiem o dokonanie zmiany wystąpiła Pani Wioletta Mazurek, zam. Panków 24 A.

Zarząd Miejski akceptuje wniosek w sprawie zmiany planu i wnioskuje o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



