

U C H W A Ł A NR XXXVII/42/01
RADY MIEJSKIEJ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ
z dnia 31 SIERPNIA 2001 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czechy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami/

Rada Miejska u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Na podstawie przedstawionej przez Zarząd Miasta oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji decyzji dotyczących zagospodarowania przestrzennego oraz oceny zasadności zgłoszonych wniosków dotyczących zmian w obowiązującym planie miejscowym, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **części wsi Czechy – działka nr 29/3.**

§ 2.

Granice terenu objętego planem zostały określone w **załączniku graficznym** do niniejszej uchwały stanowiącym integralną jej część.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu, o którym mowa w § 1 będą:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tej infrastruktury,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 5) zasady i warunki podziałów na działki budowlane,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jaworzyna Śląska.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Artur Nazimek
Artur Nazimek

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXXVII/42/01
Rady Miejskiej Jaworzyny Śląskiej
z dnia 31.08. 2001 roku

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego uchwałą wystąpiła jego właścicielka, która zamierza w części przekształcić teren swojej nieruchomości na cele mieszkalne, między innymi na potrzeby swoich dzieci. Położenie terenu – na przedłużeniu istniejącej zabudowy wsi Czechy, jak również możliwość jego skomunikowania - lokalizacja między dwoma drogami gminnymi, a tym samym ograniczona użytkowa wartość rolna obszaru / zanieczyszczenia komunikacyjne/ - przemawia za zasadnością wnioskowanego zagospodarowania terenu.

Ponadto **projektowane zagospodarowanie terenu zgodne jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska”.**

Obecnie jest to grunt użytkowany rolniczo i takie też jest jego przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska.

Biorąc zatem pod uwagę **prawny interes strony** (zapisany w art. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w postaci zapewnienia, że w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, **każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny**) – należy przyjąć rozwiązanie w postaci zmiany planu miejscowego na jak najbardziej słuszne.

Stojąc na stanowisku umożliwienia zainteresowanemu dokonania przekształceń swojej nieruchomości zgodnie z własnymi zamierzeniami – Zarząd wnosi o przyjęcie uchwały z zaproponowanym brzmieniem.

BURMISTRZ

Halina Dydycz

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXVIII/42/01
Rady Miejskiej Jaworzyny Śląskiej z dnia 01 SIERPNIA 2001

Gmina
Obręb
Skala

Jaworzyna Śląska
Czechy
1:5000

 Obszar objęty miejscowym planem

