

U C H W A Ł A NR XXXIV/27/01
RADY MIEJSKIEJ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ
z dnia 26 kwietnia 2001 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi BAGIENIEC .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami/

Rada Miejska u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Na podstawie przedstawionej przez Zarząd Miasta oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji decyzji dotyczących zagospodarowania przestrzennego oraz oceny zasadności zgłoszonych wniosków dotyczących zmian w obowiązującym planie miejscowym, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi BAGIENIEC.**

§ 2.

Granice terenu objętego planem zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały stanowiącym integralną jej część.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu, o którym mowa w § 1 będą:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tej infrastruktury,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta .

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Artur Nazimek
Artur Nazimek

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXXIV/27/01.....
Rady Miejskiej Jaworzyna Śląska z dnia 26 kwietnia..... 2001r

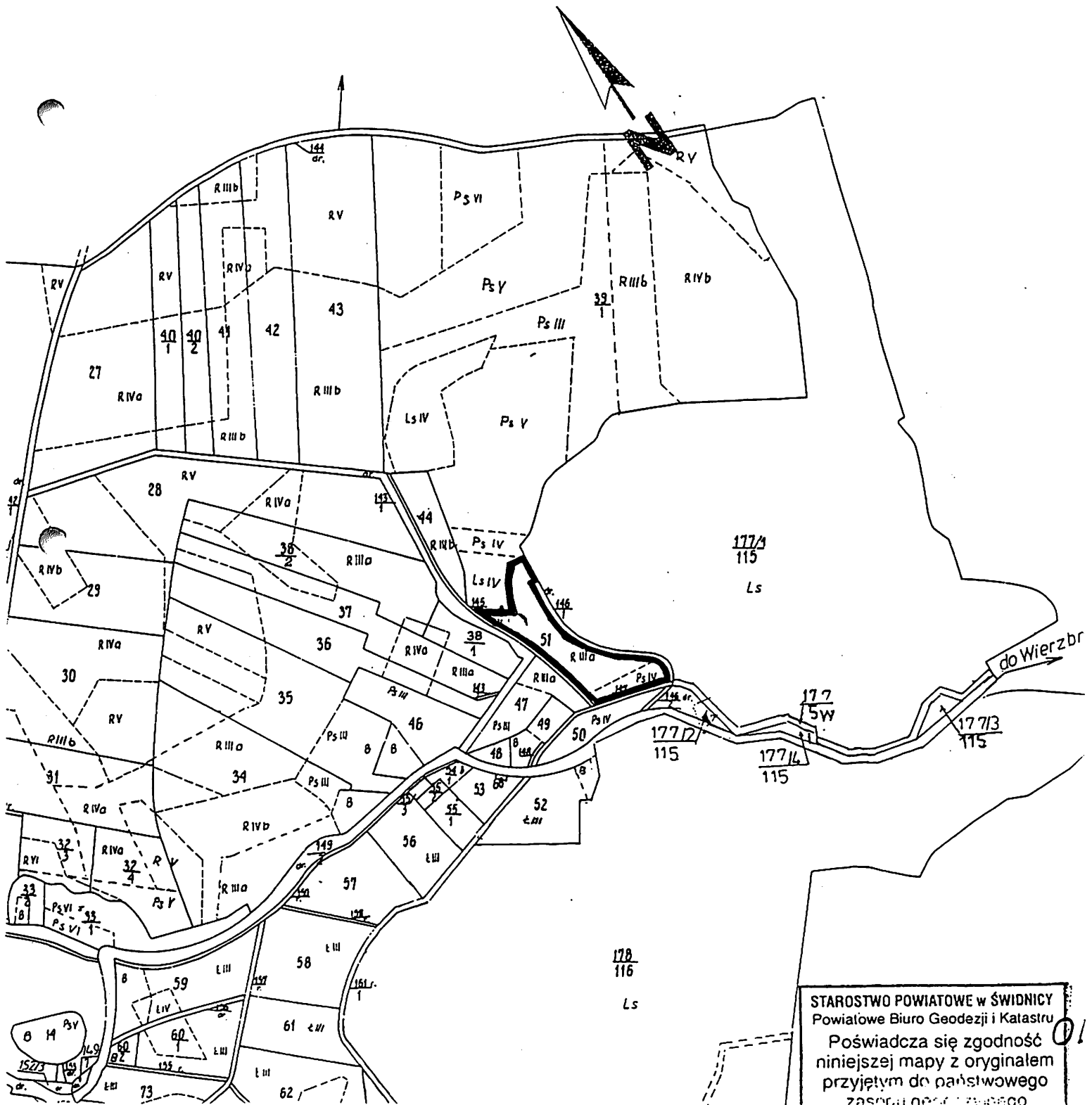
Gmina JAWORZYNA ŚLĄSKA

Obręb BAGIENIEC

Wyrys z mapy ewidencji gruntów
Skala 1:5000



Granice terenu objętego miejscowym planem



U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XXXIV/27/01
Rady Miejskiej Jaworzyny Śląskiej
z dnia 26 kwietnia 2001 roku

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie **wsi BAGIENIEC**. Jest to enklawa terenu położona w ciągu zainwestowania wsi, przylegająca od strony wschodniej do istniejącego kompleksu leśnego.


Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego uchwałą wystąpił jego właściciel. Pragnąc dysponować swoją własnością na cele mieszkalno – rekreacyjne ma ograniczone możliwości z uwagi na obowiązujące ustalenia planu miejscowego dopuszczające jedynie uprawy rolne.

Z uwagi na niezgodność projektowanego zainwestowania terenu z ustaleniami obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy koniecznym jest przeprowadzenie jego zmiany.

Dlatego też biorąc pod uwagę prawny interes stron (zapisany w art. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w postaci zapewnienia, że w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny) - celowym jest przystąpienie do przedmiotowego opracowania.

Zgodnie z oświadczeniem zainteresowanego zobowiązuje się on do zlecenia na własny koszt wyspecjalizowanej pracowni urbanistycznej opracowania przedmiotowej zmiany planu, nie narażając budżetu gminy na obciążenia finansowe z tego tytułu.

Zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym warunkiem rozpoczęcia w/wym. opracowania jest podjęcie przez Radę Miejską stosownej uchwały. Projekt takiej właśnie uchwały przedkładamy Wysokiej Radzie i wnosimy o jej uchwalenie.

Z up. BURMISTRZA

Roman Wizner
Z-ca Burmistrza