

PROTOKÓŁ NR XXXIV/17
z XXXIV sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
w dniu 15 listopada 2017 r.

Godzina rozpoczęcia sesji - 8:00
Godzina zakończenia sesji - 8:35
Miejsce obrad - świetlica szkolna, w budynku Szkoły Podstawowej
w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Jana Pawła II 16.

I. Otwarcie sesji.

Pan Artur Nazimek Przewodniczący Rady Miejskiej o godzinie 8:00 otworzył posiedzenie Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej i po odśpiewaniu hymnu państwowego przywitał wszystkich uczestników sesji. Zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczyło 14 radnych, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych decyzji. Na sesji nieobecna była radna Katarzyna Chmielowiec. Na sesję spóźnili się: radna Ewa Pilecka oraz radny Dariusz Kunysz.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Jaworzyny Śląskiej – wniosek stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

W sesji uczestniczyli ponadto:

- | | |
|--------------------------|---|
| - Grzegorz Grzegorzewicz | - Burmistrza Jaworzyny Śląskiej |
| - Marek Zawisza | - Z-ca Burmistrza Jaworzyny Śląskiej |
| - Tomasz Strzałkowski | - Sekretarz Gminy Jaworzyna Śląska |
| - Edyta Borowska | - Insp. ds. obsługi Rady Miejskiej, protokolant,
UM Jaworzyna Śląska |

Przewodniczący Rady przekazał głos Panu Burmistrzowi, na wniosek którego została zwołana sesja. Pan Burmistrz poprosił o wprowadzenie do porządku obrad, jako pkt 1a projektu uchwały w sprawie podjęcia współdziałania Gminy Jaworzyna Śląska z jednostkami samorządu terytorialnego, Sygnatariuszami Deklaracji Aglomeracji Wałbrzyskiej, przy opracowaniu aktualizacji „Strategii Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej z perspektywą do 2030 r.”.

Na sesję przybyła spóźniona radna Ewa Pilecka. Od tego momentu Rada Miejska obradowała w 13-osobowym składzie.

Wobec braku propozycji innych zmian, Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek Burmistrza. Rada Miejska jednogłośnie (13 „za”) przyjęła wniosek. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie porządek obrad wraz z poprawką. Rada Miejska jednogłośnie (13 „za”) przyjęła ustalony porządek obrad.

Proponowany porządek obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

- a) **Podjęcie uchwały w sprawie podjęcia współdziałania Gminy Jaworzyna Śląska z jednostkami samorządu terytorialnego, Sygnatariuszami Deklaracji Aglomeracji Wałbrzyskiej, przy opracowaniu aktualizacji „Strategii Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej z perspektywą do 2030 r.”.**

Radni otrzymali projekt uchwały w materiałach na sesję.

Przewodniczący Rady udzielił głosu Panu Burmistrzowi. Pan Burmistrz przypomniał, że w 2013 r. zostało podpisane porozumienie między gminami odnośnie współpracy w ramach Aglomeracji Wałbrzyskiej na lata 2013-2020. W związku z podjętymi przygotowaniem do opracowania Strategii Województwa Dolnośląskiego na lata 2020-2030, w których czynny udział chce wziąć Aglomeracja Wałbrzyska, wymagane jest zaktualizowanie Strategii Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej na lata 2020-230. Kwota opracowania nie powinna przekroczyć kwoty wskazanej w uchwale, tj. 7.400 zł.

Wobec braku pytań, Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały. Rada Miejska jednogłośnie (13 „za”) podjęła uchwałę nr XXXIV/62/17 w sprawie podjęcia współdziałania Gminy Jaworzyna Śląska z jednostkami samorządu terytorialnego, Sygnatariuszami Deklaracji Aglomeracji Wałbrzyskiej, przy opracowaniu aktualizacji „Strategii Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej z perspektywą do 2030 r.”.

Uchwała nr XXXIV/62/17 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

II. Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na 2017 r.

Radni otrzymali projekt uchwały w materiałach na sesję.

Na sesję przybył spóźniony radny Dariusz Kunysz. Od tego momentu Rada Miejska obradowała w 14-osobowym składzie.

Przewodniczący Rady udzielił głosu Z-cy Burmistrza, który przedstawił dokonane zmiany. Odnośnie zwiększeń i zmniejszeń dochodów wspominał o błędzie, który wkradł się podczas ostatniej sesji - zostało to obecnie sprostowane. Kolejna zmiana wynikała z podjętych działań zmierzających do podpisania umowy w Aglomeracji Wałbrzyskiej na budowę terenów inwestycyjnych. Wspomniał również o zmianach dokonanych w wydatkach (niewielkie kwoty) w przypadku Szkoły Podstawowej w Starym Jaworowie i sołectwa Nowy Jaworów.

Wobec braku pytań, Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały. Rada Miejska jednogłośnie (14 „za”) podjęła uchwałę nr XXXIV/63/17 w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na 2017 r.

Uchwała nr XXXIV/63/17 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

III. Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Jaworzyna Śląska.

Radni otrzymali projekt uchwały w materiałach na sesję, a dodatkową informację przedstawiającą zmiany dot. zadania „uzbrojenie terenów inwestycyjnych we wsi Pasieczna”, na sesji – informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodniczący Rady udzielił głosu Panu Burmistrzowi. Pan Burmistrz zwrócił uwagę, że wszystkie zmiany dotyczą wsi Pasieczna i planowanych tam terenów inwestycyjnych. Poinformował, że rozpisano na lata 2017-2019 kwotę 10 215 178,00 zł, co związane jest z przydzielonymi z Aglomeracji Wałbrzyskiej środkami na projekt dot. uzbrojenia terenów inwestycyjnych we wsi Pasieczna. Obecnie trwają starania o uzyskanie pozwolenia na budowę. Umowę będzie trzeba podpisać przed końcem miesiąca. Wspomniał w związku z tym o możliwości zwołania sesji nadzwyczajnej z udziałem Prezydenta Wałbrzycha. Kontynuując poinformował m.in., że w 2017 r. poniesiono koszty związane z projektem budowlanym (123 297 zł). Kolejnym elementem jest rozpisanie kwoty – 5 657 000 zł, która jest przeznaczona na wykup gruntów od rolników we wsi Pasieczna. Przypomniał, że w miesiącu czerwcu, jak była podejmowana uchwała odnośnie objęcia terenów we wsi

Pasieczna ulgami specjalnej strefy ekonomicznej, mówiono o dwóch elementach. Po pierwsze (dot. 7 ha) umowy z rolnikami opierały się na dwóch warunkach: objęciem terenów strefą oraz uzyskaniem dofinansowania z Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej (IPAW). Odnośnie drugiego elementu wspomniał, że od lipca do listopada są toczony intensywne prace w strefie i w Ministerstwie, aby wprowadzić do końca roku te tereny do specjalnej strefy. Dodał, że z końcem roku zmieniają się przepisy odnośnie specjalnych stref i nie wiadomo, jakie będą zasady. Zaznaczył, że ze strony Ministerstwa nie są dopuszczalne dwa warunki – o ile można przyjąć w aktach notarialnych z rolnikami warunek objęcia strefą, to nie może być drugiego zapisu. Drugi zapis, jeśli chodzi o pozostałe 25 ha dot. przypadku, gdy zostanie znaleziony inwestor. Należy się zatem ograniczyć tylko do elementu dot. wprowadzenia do strefy. Wszystko wskazuje na to, że do końca roku te tereny zostaną objęte strefą. Zaznaczył jednocześnie, że jeśli ten warunek zostanie wykreślony, to gmina zobowiązuje się do wykupu tych gruntów w latach wskazanych, bez względu na to, czy będzie, czy nie będzie inwestora. Dodał, że do tej pory były dwie umowy do roku 2020, dwie umowy do 2021 i jedna umowa do 2023. Zwrócił uwagę, że należy mieć świadomość, że decydując się na wykup gruntów, jest to jakaś niewiadoma i ryzyko, ale jednocześnie i szansa. Aby zwiększyć prawdopodobieństwo pojawienia się inwestorów, przedłużono umowy na wykup gruntów: jedną umowę z roku 2020 na rok 2022 i dwie umowy z roku 2021 na rok 2023. Stwierdził, że strefa zapewnia, że grunty są na tyle atrakcyjne, że powinno to pójść bardzo szybko. Na potwierdzenie tego odczytał informację z Ministerstwa, w której oszacowano, że na włączonym terenie może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 970 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 489 000 000 zł. Wspomniał w tym momencie, że gmina potrzebuje dochodów własnych, a to jest chyba jedyna szansa i to na takich warunkach. Zaznaczył, że wykup przez gminę 100 % gruntów do roku 2023, to jest założenie optymistyczne.

Radny Kunysz zapytał, czy 4 500 000 zł to kwota przeznaczona na wykup gruntów w 2018 r. i czy dotyczy to tych 7 ha? Z-ca Burmistrza i Pan Burmistrz wyjaśnili, że kwota została zmieniona – łącznie to 5 700 000 zł (w 2018 r. – 500 000 zł) i dot. to 25 ha. Z-ca Burmistrza odnośnie pierwszych 7 ha gruntów poinformował, że są to grunty na które otrzymano dofinansowanie z Aglomeracji i obecnie oczekuje się na pozwolenie na budowę. Umowa będzie podpisana do końca listopada. Pan Burmistrz dodał, że przedłużone okresy płatności wynikają z usytuowania działek. Te tereny inwestycyjne (7 ha) powinny być już gotowe (uzbrojone itd.) w 2018 r. Na te tereny są już listy intencyjne i są podmioty zainteresowane. Radny zapytał, ile takich podmiotów jest na chwilę obecną? Pan Burmistrz odpowiedział, że są trzy podmioty z terenu powiatu. Radny zapytał, czy są podejmowane jakieś zabiegi promocyjne, aby jak najwięcej ściągnąć inwestorów? Pan Burmistrz odpowiedział, że odbywają się spotkania z firmami, które przysyła strefa i rozmowy się toczą, ale gmina nie ma w tej chwili jeszcze wiele do zaoferowania, teren nie jest objęty strefą, a poza tym nie ma infrastruktury. Radny zapytał, czy firmy, które złożyły akces, co do działalności na tym terenie, są to firmy produkcyjne, czy usługowe? Pan Burmistrz odpowiedział, że produkcyjne. Zaznaczył jednocześnie, że jeśli chodzi o pierwsze 7 ha, to w tym przypadku jest ograniczenie do średnich i małych przedsiębiorstw. I te trzy zainteresowane firmy, są właśnie takimi małymi i średnimi przedsiębiorstwami. Dodał, że takiego ograniczenia nie ma w stosunku do pozostałych 25 ha. Z-ca Burmistrza potwierdzając słowa Pana Burmistrza dodał, że jest ścisły katalog firm, które mogą być na strefie. Uprzedzając ewentualne obawy stwierdził, że nie ma możliwości, aby powstało w strefie ekonomicznej coś takiego, jak np. wysypisko śmieci, czy spalarnia.

Kolejno głos zabrał radny Besser, który odniósł się do kwestii nakładów. Nawiązując do informacji dodatkowej i tabel przedstawiających zmiany stwierdził, że najpierw było 8 130 000 zł, a później 5 600 000 zł i 5 700 000 zł. Zapytał, co z tą różnicą (tj. 2 500 000 zł)?

Odpowiedzi udzielił Z-ca Burmistrza, który wyjaśnił, że kwota 8 136 000 zł, to kwota całkowita wynikająca z wykupu działek oraz zagospodarowania terenu (tj. wykonania infrastruktury). Pan Burmistrz dodał, że w pozostałych pozycjach ograniczono się już tylko do kwoty na sam wykup gruntów, nie biorąc pod uwagę wydatków związanych z uzbrojeniem terenów. Z-ca Burmistrza dodał, że z różnicy, która będzie między sprzedażą gruntu, a wykupem gruntu, będzie powstawała infrastruktura. Na razie nie wiadomo, jaka będzie ta infrastruktura i w jakim to pójdzie kierunku. Pan Burmistrz zaznaczył, że ujęty aktualnie koszt (kwota 5 725 500 zł) jest oparty o obecne akty notarialne, które trzeba zawrzeć do końca tygodnia. Kontynuując radny zapytał, czy w związku ze zmniejszeniami tych kwot, nie zmniejszy się kwota z Aglomeracji? Z-ca Burmistrza stwierdził, że to nie ma znaczenia.

Radna Milańczyk zapytała odnośnie pozostałych 25 ha, czy gmina również otrzyma na nie dotację? Pan Burmistrz odpowiedział przecząco. Radna zapytała wobec tego, czy zatem z różnicy uzyskanej ze sprzedaży, zamierza się sfinansować uzbrojenie? Pan Burmistrz stwierdził, że tak jest zakładane. Dodał m.in. odnośnie dofinansowania, że będą jeszcze jakieś środki z IPAW. Przypomniał jednak o głównym ograniczeniu, jakie się wiąże z tymi środkami – tereny będą przeznaczone dla małych i średnich przedsiębiorców. Dlatego nie koniecznie chce, aby pozostałe grunty realizować z inwestycji ograniczonych tym zapisem. Odnosząc się do kolejnych zapytań radnej Panowie Burmistrzowie potwierdzili, że wykup tych 7 ha gruntów nastąpi do końca br. lub z początkiem 2018 r., a uzbrojenie tych terenów nastąpi w 2018 r. Pan Burmistrz zgodził się również z radną, że te 7 ha to będzie zaczyn do strefy ekonomicznej i że późniejsze rozszerzenie o te 25 ha będzie już tańsze. Dodał, że cała infrastruktura będzie poprowadzona z zamiarem zagospodarowania tych pozostałych 25 ha. Potwierdził również, że rozszerzenie planuje się do 2023 r. i że jest to ostateczny termin. Jest jednak przekonany, że uda się to wcześniej - do 2023 r. planuje się wykup tych 25 ha. Radna zapytała jeszcze, jakie są szacunki, jeśli chodzi o liczbę miejsc pracy na tych 7 ha? Pan Burmistrz poinformował, że szacuje, że powstanie ok. 50-80 miejsc pracy na te 7 ha, a koszty inwestycyjne deklarowane przez te podmioty (małe i średnie przedsiębiorstwa) to ok. 80 000 000 zł. Natomiast łącznie (32 ha), w przeciągu kilku najbliższych lat szacują, że może powstać ok. 970 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 489 300 000 zł. Pan Burmistrz dodał na zakończenie, że miejsca pracy są bardzo ważnym elementem, ale równie ważnym udział w podatku CIT i podatek od nieruchomości.

Po zakończeniu dyskusji, Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały. Rada Miejska jednogłośnie (14 „za”) podjęła uchwałę nr XXXIV/64/17 w sprawie dokonania zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Jaworzyna Śląska.

Uchwała nr XXXIV/64/17 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

IV. Zakończenie obrad sesji Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Rady zamknął XXXIV sesję nadzwyczajną Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej.

Protokołowała:
Edyta Borowska
Insp. ds. obsługi Rady Miejskiej


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Artur Nazimek