RADA MIEJSKA
w Jaworzynie Śląskiej

PROTOKÓŁ NR 3/19
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej w dniu 10.05.2019 r.

Obecni radni na posiedzeniu komisji:
Przewodnicząca Komisji: Barbara Chromy.
Wiceprzewodniczący Komisji: Marcin Kantor
Członkowie Komisji: Arkadiusz Stelmach, Anna Szczepaniak-Jaroszewska, Sylwester Terpic.

W posiedzeniu wzięli udział ponadto:
Marek Zawisza – Zastępca Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
Marta Wiszczuk – Insp. ds. zagospodarowania przestrzennego

Porządek obrad:

1. **Informacja o pozyskanych w 2018 r. środkach zewnętrznych (m.in. fundusze unijne).**
2. **Informacja na temat przewidywanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy.**

Ad. 2. Informacja na temat przewidywanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy.
Członkowie komisji otrzymali informację na temat prowadzonych obecnie procedur planistycznych na terenie miasta i gminy.
Informacji dodatkowych udzieliła Pani Wiszczuk. Poinformowała odnośnie terenu miejskiego, że są prowadzone dwie procedury dot. odrębnych uchwał. Jedna zmiana dot. uchwały z 2010 r. i polega na dopuszczeniu dla niektórych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, gdzie przewidziana jest tylko zabudowa wolnostojąca, również formy zabudowy bliźniaczej oraz dla dwóch terenów – bliźniaczej i szeregowej. Druga zmiana odnosi się do uchwały z 2018 r. i dot. terenów komunikacji samochodowej (obecnie są tam garaże), na których dopuszcza się budowę zespołu garaży.
Na pytanie członków komisji odnośnie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Jaworzyna Śląska, który został uchwalony w 2010 r. poinformowała, że oprócz tego planu uchwalonego w 2010 r. (dot. głównie obrzeży miasta), został uchwalony w 2018 r. drugi plan obejmujący większość miasta Jaworzyna Śląska.
Na pytanie odnośnie terenu wiejskiego poinformowała, że w 2010 r. została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu dla całego obrębu Czechy. Uchwała czeka na realizację – procedura nie jest prowadzona. Podobnie, jak w przypadku określonego terenu w Nowym Jaworowie, czy w Nowicach. W trakcie procedowania jest natomiast zmiana planu dla większości terenu wsi Bagieniec.
W dalszej części Pani Wiszczuk przedstawiła ogólną informację odnośnie przebiegu procedury zmiany planów zagospodarowania przestrzennego. Poinformowała m.in., że każdy może złożyć wniosek o zmianę planu. Wnioski te są zbierane, ewidencjonowane i rozpatrywane dopiero wtedy, gdy jest sporządzony projekt planu dla obrębu, którego dotyczy wniosek. O tym kiedy jest sporządzany projekt planu decyduje burmistrz, rada.

Ad. 1. Informacja o pozyskanych w 2018 r. środkach zewnętrznych (m.in. fundusze unijne).

Członkowie komisji otrzymali wykaz projektów, na które gmina i jej jednostki organizacyjne, złożyła wnioski o dofinansowanie lub otrzymała dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Dodatkowych informacji w tym zakresie udzielił Zastępca Burmistrza, który omówił kolejno projekty uwzględnione w przygotowanej informacji (wykazie).

Najważniejsze projekty, na które gmina złożyła wnioski:

- budowa hali sportowo-edukacyjnej przy Gimnazjum nr 1 w Jaworzynie Śl. (wartość projektu – 11 196 516,82 zł, wysokość dotacji – 9 012 305,71 zł);
- termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Jaworzyna Śl. – Samorządowa Przychodnia Zdrowia w Jaworzynie Śl., Remiza OSP w Bolesławicach, Przedszkole Samorządowe z Grupą Żłobkową im. „Chatka Puchatka" w Jaworzynie Śl. (wartość projektu – 2 610 240,94 zł, wysokość dotacji – 2 114 533,22 zł);
- inwestycje ograniczające indywidualny transport w Gminie Jaworzyna Śląska poprzez budowę Park & Ride i Bike & Ride (wartość projektu – 2 632 730,74 zł, wysokość dofinansowania – 2 143 666,03 zł);
- przygotowanie terenów inwestycyjnych w Gminie Jaworzyna Śląska (wartość projektu – 10 170 178,09 zł, wysokość dofinansowania – 8 500 000,00 zł);
- rewitalizacja Jaworzyny Śląskiej poprzez przywrócenie funkcji terenom rekreacyjnym, nadanie nowych funkcji społecznych dwóm zdegradowanym budynkom przy ul. Wolności oraz modernizację części ulicy Świdnickiej (wartość projektu – 2 216 148,84 zł, wysokość dofinansowania – 1 500 698,97 zł).

Podsumowując dyskusję członkowie komisji stwierdzili, że gmina pozyskała dużo środków zewnętrznych, a kwoty dofinansowania w stosunku do wartości projektu były wysokie, dzięki czemu wkład własny gminy w realizację danej inwestycji był dużo mniejszy.

Na tym posiedzenie zakończono.
Protokołowała:
Edyta Borowska
Insp. ds. obsługi Rady Miejskiej

Przewodnicząca Komisji
Barbara Chromy