RADA MIEJSKA
w Jaworzynie Śląskiej

PROTOKÓŁ NR 1/20
z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Mieszkaniowej, Zdrowia i Opieki Społecznej Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej w dniu 20.01.2020 r.

Obecni radni na posiedzeniu komisji:
Przewodniczący Komisji: Romuald Madaj
Wiceprzewodnicząca Komisji: Anna Szczepaniak-Jaroszewska
Członkowie komisji: Katarzyna Chmielowiec, Marian Gawron
Nieobecna radna na posiedzeniu komisji: Grażyna Bugajska

Porządek obrad:

1. **Sprawozdanie z działalności komisji za 2019 r.**
2. **Sprawy bieżące mieszkaniowe.**
3. **Opiniowanie projektów uchwał.**

Przewodniczący Komisji zaproponował przeniesienie pkt dot. sprawozdania z działalności komisji za 2019 r. na następne posiedzenie. Pozostali członkowie komisji nie zgłosili sprzeciwu.
Wobec braku projektów uchwał do zaopiniowania przez komisję, Przewodniczący Komisji przeszedł od razu do realizacji pkt 2 porządku obrad.

Ad. 2. Sprawy bieżące mieszkaniowe:

1. Przyjęcia interesantów:
   1) (z list przydziału, poz. Nr) o lokal przy ul. Mickiewicza 4/12 – Komisja: obecnie jeszcze nie przejęty prawnie, decyzja zapadnie po przejęciu lokalu.
   2) (z list przydziału, poz. Nr) o przydział lokalu na ul. Ekerta 2d/14 (po Panu . – 2p+K=Ł) albo na Ekerta 2d/3 (podobny) – obecnie podnajmują lokal od wujka tj. Pana na ul. Kościuszki – Komisja: ubiegając się o przydział lokalu trzeba być „w porządku" wobec gminy i innych podmiotów, na podnajmowanym mieszkaniu przy ul. Kościuszki zadłużenie nie dość, że nie zmalało, to jeszcze wzrosło obciążając konto głównych najemców tego mieszkania; poprosić ref. GM o informacje w temacie zadłużenia na podnajmowanym mieszkaniu, sprawa rozdysponowania mieszkań przy ul. Ekerta na razie nie jest przedmiotem prac Komisji, możliwe jest inne ich zagospodarowane.
   3) (spoza list) - o zamianę swojego niedawno otrzymanego mieszkania przy ul. Wolności na inne, bo obecny lokal teraz po urodzeniu się drugiego dziecka jest za mały na 4 osoby – Komisja: złożyć wniosek i ubiegać się wg procedury o zamianę z urzędu.
   4) (z list przydziału, poz. Nr) – o przydział przyśpieszony, bo u rodziców jest ciasno, a chce się usamodzielnić, lokal dla 1 osoby – Komisja: za wcześnie, przydział w miarę realizacji list i pojawiania się wolnych lokali.
2. Sprawy bieżące – pisma:
   1) pisma ZUK – zapoznano Komisję z pismami o wstrzymaniu dostaw wody wobec niepłacących odbiorców;
   2) pismo mieszkańców bloku Westerplatte 4 o podjęcie działań wobec najemcy tego bloku za nieprawny i uciążliwy podnajem swojego mieszkania – Komisja: wszcząć działania wobec Pana za niezamieszkiwanie w lokalu i jego nielegalny

podnajem Panu , który utrudnia życie pozostałym mieszkańcom przez niewłaściwe zachowanie;

3) (z list przydziału, poz. Nr) – o przydział lokalu na ul. Ekerta – Komisja: stosownie do ustaleń z wizyty na Komisji, wyjaśnić temat niepłacenia za podnajmowany lokal; decyzje o rozdysponowaniu mieszkań na Ekerta na potem;

4) wniosek Ref. GM o zamianę lokalu socjalnego Pana Powstańców na ul. Mickiewicza – trudny lokator musi być przeniesiony z mieszkania w budynku wspólnym z siedzibą Urzędu Miejskiego, bo powoduje zagrożenia, a lokal na Mickiewicza odpowiada lokalowi na Powstańców i nie będzie pociągał dolegliwości dla użyteczności publicznej – Komisja: zgoda, wobec takich potrzeb Urzędu i że nadal będzie to lokal socjalny;

5) o wstąpienie w najem mieszkania po śmierci głównego najemcy tj. matki - Komisja: opinia pozytywna;

6) o wstąpienie w najem mieszkania po śmierci żony tj. – Komisja: opinia pozytywna;

7) o wstąpienie w najem mieszkania po śmierci głównego najemcy tj. matki – Komisja: opinia pozytywna;

3. <u>Lokale do sprzedaży dla najemców – opinie:</u>
   1. – Jaworzyna Śl. ul. Mickiewicza – pozytywnie;
   2. – Pasieczna – pozytywnie;
   3. – Jaworzyna Śl. ul. Ceglana – negatywnie, zadłużenie na lokalu.

Protokołowali:
1. Edyta Borowska
Insp. ds. obsługi Rady Miejskiej
2. Marek Mazur
Kierownik ref. Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Przewodniczący Komisji
Romuald Madaj