

PROTOKÓŁ NR 8/18
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
w dniu 18.10.2018 r.

Obecni radni na posiedzeniu komisji:

Przewodniczący Komisji: Jan Dochniak.

Członkowie Komisji: Ryszard Podgórski, Marek Pojasek, Czesława Radomska-Sucholas.

Nieobecni członkowie komisji: Katarzyna Chmielowiec.

W posiedzeniu uczestniczyli ponadto:

Renata Nowicka – Kierownik ref. Gospodarki Mieszkaniowej

Porządek obrad:

- 1. Kontrola ściągłości zaległości czynszowych za lokale mieszkalne, garaże i komórki oraz za wodę i ścieki.**
- 2. Sprawy różne.**

Członkowie Komisji wraz z zawiadomieniem otrzymali informację odnośnie naliczeń i wpłat należności z tyt. czynszu niezasądzonego i zasądzonego na okres od 01.01.2018 do 30.09.2018 r.

Ad. 1. Kontrola ściągłości zaległości czynszowych za lokale mieszkalne, garaże i komórki oraz za wodę i ścieki.

Omawiając bieżące zaległości czynszowe Pani Nowicka dla porównania przedstawiła, jak sytuacja kształtowała się w ubiegłym roku, biorąc pod uwagę zbliżone okresy, tj. 6 miesięcy 2017 r. oraz 9 miesięcy 2018 r. Poinformowała m.in., że od 01.01-30.06.2017 r. stan zadłużenia (należności niezasądzone) wyn. ponad 552 000 zł. Natomiast od 01.01-30.09.2018 r. stan zadłużenia wyn. ponad 236 000 zł, tzn. że obecne zadłużenie zmniejszyło się o 316 000 zł. Naliczenia (należność główna + odsetki) w ubiegłym roku wyn. ponad 577 000 zł, natomiast obecnie wyn. 526 000 zł, tj. zmniejszenie kwoty zadłużenia o 51 000 zł. Jeśli chodzi o wpłaty, to w ubiegłym roku wyn. ponad 493 000,00 zł, natomiast obecnie wyn. 465 000 zł, tj. mniejsze wpłaty o 28 000 zł. W końcowym rozliczeniu (biorąc pod uwagę stan na początek roku + naliczenia + wpłaty) należności (niezasądzone) wyn. w 2017 r. ponad 636 000 zł, natomiast w bieżącym roku wyn. ponad 296 000 zł, tj. mniej o 340 000 zł. Jeśli chodzi o należności z tyt. zasądzonego zadłużenia, to na początku roku 2017 wyn. ponad 1 141 000 zł, a na początku 2018 r. wyn. 1 169 000 zł. Naliczenia (należność główna, odsetki, koszty sądowe i egzekucyjne) w 2017 r. wyn. ponad 43 000 zł, natomiast w 2018 r. wyn. ponad 230 000 zł; wpłaty w 2017 r. wyn. ponad 46 000 zł, a w 2018 r. wyn. ponad 54 000 zł. W końcowym rozliczeniu należności (zasądzone) wyn. 1 138 000 zł w roku ubiegłym, a obecnie wyn. ponad 1 344 000 zł. Wyjaśniła kolejno z czego wynika zwiększona różnica w końcowym naliczeniu należności w poszczególnych latach. Poinformowała, że w grudniu 2017 r. gmina przejęła lokale od PKP. Lokale te były obciążone znacznymi zadłużeniami i toczyło się wobec nich wiele spraw sądowych. To wszystko zostało uwzględnione w informacji za rok 2018. Kolejno zaznaczyła, że obecnie duża liczba mieszkańców tych przejętych lokali spłaca zadłużenia (zawarto porozumienia) i większości udało się wyjść na zero.

Następnie Pani Nowicka przedstawiła informację odnośnie zadłużenia dot. gospodarowania odpadami komunalnymi w okresie od 01.01-30.09.2018 r. Na początku roku zadłużenie wyn.



ponad 82 000 zł, naliczenia wyn. ponad 117 000 zł, wpłaty wyn. ponad 98 000 zł, a w końcowym rozliczeniu należności wyn. ponad 101 000 zł. Wyjaśniając skąd wzięło się zadłużenie na początku roku (tj. 82 000 zł) wspomniała, że są to zaległości z poprzedniego okresu, kiedy wpłaty za odpady były dokonywane w Urzędzie odrębnie. Obecnie te opłaty są ujęte w czynszu. Kolejno przedstawiła należności z tytułu zadłużenia za media (woda, kanalizacja, wywóz nieczystości płynnych, dzierżawa pojemnika) w okresie od 01.01-30.09.2018 r. Na początku roku zadłużenie wyn. ponad 277 000 zł, naliczenia wyn. ponad 300 000 zł, wpłaty wyn. ponad 235 000 zł, a w końcowym rozliczeniu należności wyn. ponad 342 000 zł. Stwierdziła, że woda i kanalizacja są w czynszu, ale jest to rozliczane zaliczkowo i po rozliczeniu głównym dokonywanym na koniec roku, wychodzą niedopłaty po kilkaset złotych. Zwróciła kolejno uwagę, że należności powstałe z tyt. odpadów i za wodę, należą w większości do dłużników, którzy w ogóle nie płacą – dług ten ciągnie się od lat. Dotyczą one również osób, które już zmarły, ale zadłużenia pozostały. Stwierdziła, że generalnie sytuacja w zakresie zadłużenia, jeśli chodzi o naliczenia, wpłaty itd., nie wygląda źle. Poinformowała kolejno, że na dzień 30.09.2018 r. jest 196 dłużników; zadłużenie lokali zdanych do gminy (w tym PKP) wyn. ponad 191 000 zł; zadłużenie stałych dłużników + lokali przejętych od PKP wyn. ponad 1 399 000 zł. Ogółem zadłużenie wyn. ponad 1 590 000 zł. Przedstawiła kolejno informację odnośnie zadłużenia poszczególnych lokali (w tym przejętych od PKP). Stwierdziła, że kwoty zadłużeń z tego tyt. sięgają od kilku do kilkudziesięciu tysięcy złotych. W większości przypadków osoby zamieszkujące lokal zadłużony nie mają do takiego lokalu tytułu prawnego, są prowadzone sprawy sądowe, czy też podpisywane porozumienia dot. spłaty zadłużenia. Osoby zamieszkujące te lokale w większości przypadków mają trudną sytuację życiową (materialną, rodzinną). Wspomniała kolejno o lokalach zdanych do gminy (w związku ze śmiercią dotychczasowego lokatora), które są zadłużone, i które zostały przydzielone nowemu najemcy. Kwota łączna zadłużenia lokali zdanych do gminy to ok. 192.000 zł.

Kolejno podjęto dyskusję odnośnie skuteczności działań podejmowanych w celu ściągnięcia należności. Pani Nowicka stwierdziła, że w jakimś stopniu podejmowane działania są skuteczne, ale w części te działania nie przynoszą efektów, gdyż komornik często nie ma z czego ściągnąć. Poinformowała, że w 2017 r. w pierwszym półroczu zawarto 19 porozumień dot. spłaty zadłużenia. W 2018 r. w okresie od stycznia do września zawarto 35 porozumień, z czego 3 zostały spłacone, a 16 porozumień zostało zerwanych (3 osoby pomimo zerwania porozumienia nadal spłaca zadłużenie). W tym okresie wysłano 121 wezwań do zapłaty, z czego 120 dot. lokali mieszkalnych, a 1 wezwanie dot. komórki. W przypadku niedokonywania płatności za komórki, jest ona zabierana. Na zakończenie stwierdziła, że bieżąca sytuacja, jeśli chodzi o dokonywanie wpłat, wygląda dobrze – ściągalność jest prowadzona, porozumienia są zawierane i ludzie starają się spłacać swoje zadłużenia korzystając również z możliwości ubiegania się o dodatek mieszkaniowy. Zwróciła jednak uwagę, że na statystykę w tym zakresie, psując efekt całości, wpływają zaległości, które narastały od wielu lat oraz zadłużenie przejęte przez gminę od PKP wraz z lokalami.

Podsumowując dyskusję Komisja stwierdziła, po wysłuchaniu informacji udzielonych przez Panią Nowicką, że generalnie sytuacja w tym zakresie nie jest zła – bieżące opłaty są regulowane, jednak główny dług ciągle pozostaje i nie ma większych szans na jego ściągnięcie. Komisja uważa, że należałoby się przyjrzeć tym zaległym zadłużeniom, w celu ściągnięcia tych należności.

Ad. 2. Sprawy różne.

Wobec zbliżającego się końca kadencji 2014-2018, Przewodniczący Komisji podziękował członkom Komisji za 4-letnią współpracę, życząc jednocześnie radnym, którzy startują w wyborach, powodzenia i wyboru na radnego w kadencji 2018 – 2023.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Edyta Borowska

Insp. ds. obsługi Rady Miejskiej

Przewodniczący Komisji:

Jan Dochniak

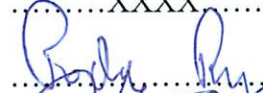


Członkowie Komisji:

Katarzyna Chmielowiec

.....XXXX.....

Ryszard Podgórski



Marek Pojasek



Czesława Radomska-Sucholas

