

PROTOKÓŁ NR 4/18
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
w dniu 23.05.2018 r.

Obecni radni na posiedzeniu komisji:

Przewodniczący Komisji: Jan Dochniak.

Członkowie Komisji: Katarzyna Chmielowiec, Marek Pojasek, Ryszard Podgórski, Czesława Radomska-Sucholas.

Na posiedzenie spóźniła się radna Czesława Radomska-Sucholas.

W posiedzeniu uczestniczył ponadto:

Grzegorz Grzegorzewicz – Burmistrz Jaworzyny Śląskiej

Porządek obrad:

- 1. Analiza i ocena sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu (wraz z informacją o stanie mienia komunalnego) za rok 2017. Zapoznanie się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej na temat sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy za 2017 r.**
- 2. Przygotowanie opinii oraz sformułowanie wniosku na temat absolutorium dla Burmistrza Jaworzyny Śląskiej.**

Członkowie Komisji otrzymali wraz z zawiadomieniem opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu o przedłożonym przez Burmistrza Jaworzyny Śląskiej sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu Gminy Jaworzyna Śląska za 2017 rok, zarządzenie Burmistrza Jaworzyny Śląskiej w sprawie przekazania sprawozdania finansowego gminy Jaworzyna Śląska za 2017 r. Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Jaworzyna Śląska otrzymali przed posiedzeniem. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Jaworzyna Śląska za rok 2017 członkowie Komisji otrzymali w terminie ustawowym.

Komisja rozpoczęła posiedzenie w 4-osobowym składzie.

Ad. 1. Analiza i ocena sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu (wraz z informacją o stanie mienia komunalnego) za rok 2017. Zapoznanie się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej na temat sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy za 2017 r.

Na posiedzenie przybył Pan Burmistrz. Omawiając sprawozdanie z wykonania budżetu za 2017 r., zwrócił uwagę, że był to pierwszy rok po latach posuchy, w którym nie skupiano się tylko na samym przygotowywaniu projektów, programów i dokumentacji, tylko rok, w którym są już efektywne rezultaty powziętych działań. Jest wiele dużych inwestycji, które toczą się już na przestrzeni kilku lat, jak m.in. hala sportowa, czy tereny inwestycyjne.

Na posiedzenie przybyła radna Radomska-Sucholas. Od tego momentu Komisja pracowała w pełnym 5-osobowym składzie.

Kontynuując Pan Burmistrz stwierdził, że w 2017 r. było dokonywanych bardzo dużo zmian w budżecie. Budżet został przyjęty 19 grudnia 2016 r. i po stronie dochodów przyjęto kwotę ponad 43,5 mln zł, a po stronie wydatków 45,5 mln zł. Deficyt ustalono na kwotę 2 mln zł i był on jeszcze zwiększany uchwałami. Zmiany w planie dochodów i wydatków wyniosły



2 262 000 zł – obniżenie po stronie dochodów. Było to spowodowane realizacją w mniejszym zakresie inwestycji. Chodziło o zadanie dot. przygotowania terenów inwestycyjnych, na które późno została podpisana umowa oraz o budowę hali sportowej przy Gimnazjum, w przypadku której o ok. 1,5 miesiąca opóźnił się transport dachu. Przedstawił w tym momencie bieżące informacje odnośnie realizacji tej inwestycji. Przypomniał, że budowa hali sportowej miała pierwotnie zakończyć się z końcem czerwca br., natomiast w okresie lipca-sierpnia miało nastąpić rozstrzygnięcie przetargu na wyposażenie tego obiektu. Wobec opóźnienia, termin realizacji inwestycji w zakresie robót budowlanych przesunie się o ok. 2 miesiące (tj. do końca sierpnia), ale w międzyczasie będzie realizowana kwestia wyposażenia (szacowany koszt – ok. 1,5-2 mln zł). W hali będzie zlokalizowany m.in.: gabinet przyrodniczy, ścianka wspinaczkowa, sala do gry squash, siłownia, sala fitnessowo-korekcyjna. W miesiącu wrześniu zostaną zatem dokonane odbiory, a otwarcia hali planuje się dokonać ok. 10 października br. Na tą inwestycję gmina otrzymała dofinansowanie w wys. 9 mln zł, w tym 5 800 000 zł z Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej (IPAW), 3 200 000 zł z Totalizatora Sportowego. Kwota przetargowa – 10 mln zł. Odnośnie kwestii zarządzania obiektem wyjaśnił, że dofinansowanie z IPAW było możliwe tylko na cele edukacyjne, dlatego też hala sportowa będzie podlegała szkole, tzn. administratorem będzie szkoła.

Kolejno Pan Burmistrz przedstawił informację odnośnie drugiej dużej inwestycji tj. przygotowania terenów inwestycyjnych w obrębie wsi Pasieczna. Poinformował m.in., że aby móc podpisać umowę z IPAW konieczne było posiadanie pozwolenia na budowę, które gmina uzyskała we wrześniu zeszłego roku. Pozwolenie na budowę jest kompleksowe i obejmuje: sieć wodną, kanalizacyjną, przebudowę Alei Kasztanowej, drogę w Pasiecznej i oświetlenie, niwelację terenów itd. Umowę z IPAW podpisano we wrześniu zeszłego roku. Na przełomie roku rozpisano przetarg na wykonanie całości zadania – wartość kosztorysowa zadania 9 400 000 zł. Z tej kwoty 10 % można przeznaczyć na wykup gruntów. Zadanie jest bardzo złożone, stąd było wiele pytań. Wpłynęło 8 ofert, z których najniższą złożyła firma EUROVIA – 7 700 000 zł. Zaznaczył, że sprawdzano i weryfikowano, czy jest rażąco niska cena itd., ale firma chce to realizować. Jest to duża firma posiłkująca się podwykonawcami. W dniu wczorajszym przekazano plac budowy, termin realizacji ustalono na październik br. Wspomniał kolejno, że po zakończeniu zadania, gmina ma 5 lat na znalezienie inwestorów – chodzi o małe i średnie przedsiębiorstwa. Są chętni, były podpisane listy intencyjne. Na koniec stwierdził, że za tak dużą kwotę uzbrojonych terenów będzie tylko 7 ha gruntów, ale to ułatwi na przyszłość dobrojenie kolejnych 25 ha gruntów. Będzie również możliwość pozyskania środków na ten cel z IPAW. Wspomniał o jednym niebezpieczeństwie – projekt jest kierowany do średnich i małych przedsiębiorstw, więc w przypadku pozyskania większego inwestora, będą musiały być zwrócone (proporcjonalnie) koszty. Dodał, że na tych 7 ha przewidziano zatrudnienie w liczbie min. 40 osób.

Kolejno Pan Burmistrz przedstawił bieżące informacje odnośnie realizacji pozostałych inwestycji, jak m.in.:

- termomodernizacja Przedszkola Samorządowego w Jaworzynie Śl. – inwestycja zrealizowana, sfinansowana ze środków zewnętrznych w 85 %. Skorzystano również z dofinansowania z programu „Maluch”. Udało się dodatkowo wykonać schody i chodniki przy Przedszkolu;
- termomodernizacja remizy OSP w Bolesławicach i budynku Samorządowej Przychodni Zdrowia w Jaworzynie Śl. – inwestycje w trakcie realizacji, zakończenie w przeciągu dwóch tygodni;
- termomodernizacja budynku przy ul. Powstańców 3 – inwestycja w trakcie realizacji. Zlecono dodatkowe prace dot. wnętrza budynku (wyburzenie ścianek) – kwota ok. 120 000 zł; rozliczenie prac termomodernizacyjnych do połowy listopada br. Gmina

będzie starała się zdobyć z zewnątrz dodatkowe pieniądze na zagospodarowanie wnętrza budynku;

- budowa parkingu obok sklepu „Dino” – inwestycja w trakcie realizacji, ale prace zostały chwilowo przerwane, gdyż przerwano jakiś kabel. Nie wiadomo czyj to kabel i co zasila;
- rewitalizacja targowiska – inwestycja w trakcie realizacji. Będą wykonane m.in. drewniane wiaty oraz ciągi jezdno-pieszce;
- rewitalizacja placów zabaw – inwestycja zrealizowana w zeszłym roku.
- modernizacja SUW – inwestycja zrealizowana;
- kanalizacja w Piotrowicach – inwestycja zrealizowana. Dodatkowo będzie w całości odtworzona droga. Jest obecnie dogrywana kanalizacja w Pastuchowie;
- e-usługi – projekt w trakcie realizacji;
- przebudowa alei na cmentarzu komunalnym w Jaworzynie Śl. – zrealizowany kolejny etap.

Pan Burmistrz poinformował ponadto, że oczekuje się na rozstrzygnięcie dot. kilku inwestycji, jak m.in. przebudowa ul. Ogrodowej. Wspomniał kolejno o trudnościach, jeśli chodzi o realizację inwestycji na ul. Świdnickiej. Jest to skomplikowane zadanie. Zwrócił następnie uwagę, że w 2017 r. inwestycje zrealizowano na kwotę ponad 10 mln zł. Na ten rok na inwestycje planowane jest ponad 30 mln zł. Wspomniał ponadto o istotnej dla gminy inwestycji realizowanej przez PKP PLK – jutro ma nastąpić rozstrzygnięcie przetargu na wyprowadzenie na drugą stronę torów przejścia podziemnego i remont drugiego peronu. Koszt szacowany inwestycji – 26 mln zł. A także o termomodernizacji budynku Posterunku Policji w Jaworzynie Śl. Przetarg został unieważniony z przyczyn technicznych. Obecnie załatwiane są wszystkie formalności, ale środki z zewnątrz są już zagwarantowane.

W dalszej części posiedzenia, członkowie Komisji zadawali pytania odnośnie sprawozdania z wykonania budżetu za 2017 r. i sprawozdania finansowego za 2017 r. W dyskusji dot. m.in. zaległości budżetowych (4 925 000 zł) Pan Burmistrz stwierdził, że są one wysokie, ale jest spadek w stosunku do roku 2016. Przewodniczący Komisji przypomniał, że Komisja sugerowała pewne rozwiązania wobec zaległości z tyt. opłat m.in. za garaże, komórki, czy ogródki przydomowe, tj. ich sprzedaż. Pan Burmistrz stwierdził, że nie są to duże zaległości i zaznaczył, że to co można sprzedać, to jest sprzedawane. Podjęto kolejno dyskusję odnośnie zaległości czynszowych. Komisja zwróciła uwagę, że jest bardzo dużo upomnień wysyłanych. Pan Burmistrz zaznaczył, że zadłużenie z tego tyt. się nie zwiększa. Poinformował następnie, że przejęto z końcem roku od PKP 20 mieszkań (wraz z mieszkańcami i z należnościami). Zostało już odzyskanych kilkanaście tysięcy należności od dłużników PKP. Oczekuje się również na odzyskanie 2-3 lokali, na których jest zadłużenie, a których lokatorzy przebywają za granicą. Odnośnie upomnień stwierdził, że ludzie często zapominają o płatnościach i dzięki tym upomnieniom przypominają sobie o konieczności uregulowania opłat.

Kolejno podjęto dyskusję odnośnie otrzymanej informacji o stanie mienia komunalnego. Nawiązując m.in. do działu VII dot. udziałów w spółkach prawa handlowego, członkowie Komisji poruszyli kwestię zasadności utrzymywania dwóch udziałów w Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Szczawnie Zdroju (wartość ogółem – 2 000 zł). Komisja zastanawiała się, czy ta Spółka dalej istnieje, a jeśli tak, to jakie są plany Spółki na przyszłość, czy gmina ma jakieś zobowiązania wobec tej Spółki i czy musi mieć tam udziały? A przede wszystkim, jakie są korzyści z tego tyt. dla gminy? Członkowie Komisji zgodzili się, że należy zwrócić się, czy to do Spółki, czy to do Burmistrza Jaworzyny Śl. z prośbą o przygotowanie informacji na ten temat, aby móc później zdecydować, czy nie należałoby z niej wystąpić.

Ad. 2. Przygotowanie opinii oraz sformułowanie wniosku na temat absolutorium dla Burmistrza Jaworzyny Śląskiej.

Po przeanalizowaniu sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu gminy Jaworzyna Śląska za rok 2017 wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu, która była pozytywna oraz po przeanalizowaniu informacji o stanie mienia komunalnego, wobec braku zastrzeżeń członków Komisji Rewizyjnej, co do przedstawionych sprawozdań, Przewodniczący Komisji wystąpił z wnioskiem o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej, który następnie poddał pod głosowanie. Komisja Rewizyjna w głosowaniu jawnym jednogłośnie (5 „za”) zdecydowała o udzieleniu absolutorium Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił uchwałę Komisji Rewizyjnej w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej za rok 2017 oraz opinię Komisji o sprawozdaniu finansowym i wykonaniu budżetu gminy za 2017 r., stanowiącą załącznik do ww. uchwały. Komisja Rewizyjna podjęła uchwałę poprzez aklamację. W oparciu o ww. uchwałę Przewodniczący Komisji przekaze wniosek wraz z opinią o wykonaniu budżetu za 2017 r. Radzie Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej. Wniosek wraz z opinią zostanie również przesłany do zaopiniowania do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Wałbrzychu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Edyta Borowska

Insp. ds. obsługi Rady Miejskiej

Przewodniczący Komisji:

Jan Dochniak

Członkowie Komisji:

Katarzyna Chmielowiec

Ryszard Podgórski

Marek Pojasek

Czesława Radomska-Sucholas

.....
.....
.....
.....
.....

