

PROTOKÓŁ NR 3/18
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
w dniu 30.04.2018 r.

Obecni radni na posiedzeniu komisji:

Przewodniczący Komisji: Jan Dochniak.

Członkowie Komisji: Katarzyna Chmielowiec, Marek Pojasek, Ryszard Podgórski, Czesława Radomska-Sucholas.

W posiedzeniu uczestniczyli ponadto:

Marek Zawisza – Zastępca Burmistrza Jaworzyny Śląskiej

Jadwiga Chrobak – Dyrektor Przedszkola Samorządowego w Jaworzynie Śląskiej

Porządek obrad:

Kontrola realizacji inwestycji – Termomodernizacja Przedszkola Samorządowego w Jaworzynie Śląskiej.

Porządek obrad – brak propozycji zmian, przyjęty poprzez aklamację.

Część I – kontrola dokumentacji.

Na posiedzeniu członkowie Komisji otrzymali pisemną informację dot. realizacji ww. zadania oraz zapoznali się z pełną dokumentacją dot. realizacji zadania (m.in. dokumentacja przetargowa, umowy, aneksy itd.).

Analizując ww. dokumentację Komisja ustaliła, że przetarg na zadanie został ogłoszony 10.05.2017 r. Wartość szacunkowa wg kosztorysów inwestorskich wyn. 1 274 298,44 zł brutto. Oferty złożone przekraczały wartość szacunkową wg kosztorysów, wobec czego zwiększono środki finansowe na tym zadaniu. Przetarg wygrało Przedsiębiorstwo Budowlane INTRABUD Sp. z o.o. ze Świebodzic, które złożyło ofertę na kwotę 1 427 829,02 zł brutto (z tego 1 040 077,05 zł na przedszkole, a kwota 387 751,97 zł na żłobek). Teren budowy został przekazany wykonawcy dnia 30.06.2017 r. Termin wykonania zadania określono na dzień 31.10.2017 r. z zastrzeżeniem, że roboty budowlane wykonywane wewnątrz budynku mają zostać zrealizowane w terminie do 31.08.2017 r. (prace wewnątrz dot. pomieszczeń żłobka, który planowano otworzyć od września). W trakcie realizacji napotkano pewne problemy. W związku z tym w dniu 31.10.2017 r. podpisano aneks do umowy, dotyczący zwiększenia wynagrodzenia dla wykonawcy o kwotę 65 854,09 zł brutto oraz wydłużenia terminu realizacji zadania do dnia 7.11.2017 r. Problemy stwierdzone w trakcie realizacji zadania:

- 1) rozbieżności pomiędzy ilością stali zbrojeniowej potrzebnej do zbrojenia schodów zewnętrznych, jaka była ujęta w przetargu oraz obmiarem ścian z bloczków betonowych (w przedmiarze robót), a stanem faktycznym;
- 2) pomieszczenie nr 1 przeznaczone na potrzeby żłobka nie spełniało wymagań dot. m.in. wysokości pomieszczenia – wymagane jest 2,50 m;
- 3) konieczność usunięcia lepiku (kleju) w sali nr 5, do którego była przyklejona posadzka parkietu; stwierdzenie uszkodzeń posadzki i w związku z tym wykonanie robót dodatkowych;
- 4) nieuwzględnienie w przedmiarze robót prac koniecznych do prawidłowego wykonania schodów, jak: zamurowanie przestrzeni pod schodami, wykonanie tynków na ścianach bocznych schodów;

- 5) zaprojektowanie płyty pochylni bezpośrednio nad studzienkami rewizyjnymi kanalizacji sanitarnej, co uniemożliwiłoby wykonanie ewentualnych prac serwisowych;
- 6) zmiana technologii wykonania instalacji c.o. z rur miedzianych na rury stalowe, co przyczyni się do zwiększenia trwałości instalacji – sugestia wykonawcy.

Odbioru wykonanych prac dokonała w dniu 15.11.2017 r. firma Z.U.P.H. „INVEST BUD” ze Świdnicy, która sprawowała nadzór inwestorski. Podczas odbioru nie stwierdzono żadnych usterek, czy nieprawidłowości. Całkowita wartość inwestycji – 1 571 580,74 zł brutto. Okres gwarancji – 5 lat. Zadanie było dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej – kwota 885 446 ,87 zł oraz z programu „MALUCH plus” 2017 – kwota 164 416 zł.

Analizując problemy, które pojawiły się w trakcie realizacji zadania Komisja stwierdziła, że niektórych rzeczy nie dało się przewidzieć, ale większość problemów wynikało z błędów popełnionych przez projektanta, który m.in. nie uwzględnił oczywistych prac w przypadku schodów i wykonał niewłaściwy obmiar, jeśli chodzi o ilość stali zbrojeniowej i ilość bloczków betonowych oraz zaprojektował pochylnie bezpośrednio nad studzienkami kanalizacyjnymi. Problemy te miały wpływ na koszty, które uległy zwiększeniu oraz na termin realizacji zadania, który został przesunięty.

Na posiedzenie został zaproszony Z-ca Burmistrza. Przewodniczący Komisji stwierdził, że już w poprzednich latach podczas kontroli realizacji różnych inwestycji Komisja zwracała uwagę na liczne błędy popełniane przez projektantów. Tak samo jest w przypadku tej inwestycji. Przez to są ponoszone dodatkowe koszty i przesuwane terminy zakończenia prac. Z-ca Burmistrza zwrócił uwagę, że było to robione przez trzech projektantów. Jeden zakres był robiony przez firmę, która przygotowywała audyt pod wnioski do Aglomeracji Wałbrzyskiej. Osobno był robiony projekt na schody, którego wykonanie zleciła Dyrektor Przedszkola i ten projektant nie wziął pod uwagę studzienek, wobec czego schody zostały przesunięte na drugą stronę budynku, a to spowodowało, że musiała być zamurowana przestrzeń pod schodami. Natomiast trzeci projektant przygotowywał projekt dotyczący pomieszczeń na żłobek. Jak widać każdy z tych trzech niezależnych projektantów popełnił błędy. Natomiast inne rzeczy wyszły już w trakcie realizacji i ciężko było je przewidzieć. Członkowie Komisji uważają, że projektanci powinni ponieść konsekwencję wobec tego, że się pomylili i projekty były źle zrobione, a z tego tytułu wzrosły koszty. Takie zabezpieczenie powinno być ujęte w umowie zawieranej z projektantem. Z-ca Burmistrza stwierdził m.in., że trudno to wyegzekwować, a poza tym żaden projektant nie podpisze takiej umowy. Zwrócił uwagę, że gdyby już w przetargu uwzględnić te dodatkowe roboty, to i tak gmina nie dostałaby większej dotacji, gdyż to było te maksimum, o które można było się starać. Wyjaśnił, że w przetargu 20 % kwoty płaci gmina, a 80 % ktoś inny, natomiast każde dodatkowe roboty gmina płaci w 100 %. Wyjaśnił ponadto, dlaczego nie otwarto z dniem 1 września 2017 r. żłobka, tak jak planowano. Stwierdził, że wszystkie koszty (prace), które wykonano już po otwarciu żłobka, nie byłyby kosztami kwalifikowanymi, stąd zrezygnowano z tego, bo gmina nie dostałaby w takiej wysokości finansowania z programu „MALUCH plus”.

Z dalszej części posiedzenia została zwolniona radna Katarzyna Chmielowiec. Komisja pracowała w 4-osobowym składzie.

Część II – wizja w terenie.

W tej części posiedzenia członkowie Komisji udali do Przedszkola Samorządowego w Jaworzynie Śl., gdzie spotkali się z Dyrektorem Przedszkola Panią Jadwigą Chrobak, która to

oprowadziła członków Komisji po terenie wokół przedszkola oraz po budynku przedszkola i części żłobkowej, udzielając odpowiedzi na pytania członków Komisji.

Część III – podsumowanie kontroli.

Po powrocie z przedszkola oraz po analizie dokumentacji i wysłuchaniu wyjaśnień Z-cy Burmistrza, członkowie Komisji sformułowali następujące wnioski:

- błędy popełnione przez projektanta naraziły gminę na dodatkowe koszty, wobec czego Komisja zastanawia się, czy obciążono z tego tyt. jakimiś kosztami projektanta?
- Komisja stwierdziła, że w kotłowni wszystkie prace zostały wykonane zgodnie z projektem, ale samo pomieszczenie kotłowni nie spełnia warunków BHP (nierówna posadzka, ściany, sypiące się tynki itd.) i wymaga remontu; remontu wymagają również schody prowadzące do kotłowni i barierka;
- wykonawca nie doprowadził do stanu pierwotnego terenu zielonego przed przedszkolem.

Z-ca Burmistrza wyjaśnił odnośnie kotłowni, że nie wszystkie rzeczy można było zrobić w ramach termomodernizacji. To musi być zrealizowane osobno i za własne środki. Odnośnie terenu zielonego, to zostanie on uporządkowany przez wykonawcę.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Edyta Borowska

Insp. ds. obsługi Rady Miejskiej


Przewodniczący Komisji:

Jan Dochniak



Członkowie Komisji:

Katarzyna Chmielowiec



Ryszard Podgórski



Marek Pojasek



Czesława Radomska-Sucholas

