

Protokół Nr 9/17  
z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Mieszkaniowej i Infrastruktury  
z dnia 26.09.2017r.

Obecni na posiedzeniu Komisji wg załączonej listy obecności / wszyscy radni obecni /.

**Porządek obrad komisji:**

1. *Sprawy bieżące mieszkaniowe.*
2. *Analiza zadłużeń czynszowych za wynajem lokali komunalnych oraz wykazu rodzin /osób posiadających wyroki eksmisyjne.*
3. *Opiniowanie projektów uchwał.*

**I. Przyjmowanie interesantów:**

1. W sprawie o przydział, zamianę, uregulowanie stanu prawnego lokalu mieszkalnego i socjalnego Komisja przyjęła osoby: H.A., C.G., W.E., W.S., P.A., J.E., W.E., R.T.

**II. Opiniowanie podań w sprawach mieszkaniowych.**

1. Komisja zaopiniowała prośbę n.w. osób oraz instytucji o przydział i wskazanie lokalu socjalnego: M.Ś., M.S.L., H.J., J.C., K.A., A.E.S., N.M., W.B. i M.M., Komornik Sądowy Jolanta Plaza, ANRSP Wrocław.
2. Komisja zapoznała się z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Westerplatte 12 w sprawie wykwaterowania z budynku najemcy, który stwarza zagrożenie przeciwpożarowe – stosownie do informacji z ref. Gospodarki Mieszkaniowej umowa najmu dla ww. została wypowiedziana, a do zamieszkania w tym lokalu zostanie skierowana inna rodzina.
3. Komisja zapoznała się z pismem Sądu Rejonowego w Świdnicy o wyznaczeniu rozprawy sądowej z powództwa Pana R.J. przeciwko rodzinie Państwa S. o eksmisję z mieszkania.
4. Komisja zaopiniowała pozytywnie prośbę Pana P.P. o podnajem lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza w Jaworzynie Śląskiej na rzecz Pana N.B. – zgoda na okres 2-ech lat.

**III. Informacja nt. analizy zadłużeń czynszowych za wynajem lokali komunalnych oraz wykazu rodzin/osób/ posiadających wyroki eksmisyjne.**

Informację nt. analizy zadłużeń czynszowych za wynajem lokali komunalnych oraz wykazu rodzin/osób/ posiadających wyroki eksmisyjne przedstawiła Pani Renata Nowicka – Kierownik Referatu Gospodarki Mieszkaniowej. Ww. przekazała Komisji – aktualny wykaz osób posiadających wyrok eksmisyjny,  
- wykaz osób zadłużonych stan na dzień 31.08.2017r.,  
- wykaz osób, którym zaproponowano lokale mieszkalne na terenie wiejskim z powodu zadłużenia,  
oraz przedstawiła Komisji działania jakie podejmuje referat, w celu ściągnięcia należności czynszowych od zadłużonych najemców, przekwaterowań osób/rodzin/ zadłużonych, zajmujących większe lokale mieszkalne na mieszkania o mniejszej pow. użytkowej i.t.p.

Komisja podkreśliła, iż po przeanalizowaniu otrzymanych dokumentów powróci do tematu na kolejnych posiedzeniach komisji.

*IV. Wykupy lokali mieszkalnych :*

1. Pani I. B. - ul. Mickiewicza – pozytywnie
2. Pan R. S. - ul. Wolności – pozytywnie
3. Państwo K. W i G. – ul. Kościelna – pozytywnie
4. Pani K. C – ul. Słowackiego – pozytywnie
5. Państwo C. A i Z. – ul. Wolności – pozytywnie

Pan Marek Mazur Kier. Ref. GNS<sup>1</sup> poruszył również temat sprzedaży części strychu na rzecz obecnego najemcy lokalu Państwa J i J. D. – lokal przy ul. Kościuszki w Jaworzynie Śląskiej. Komisja poprosiła Panią Renatę Nowicką, o przedstawienie opinii referatu na ten temat - jak nie będzie przeszkód prawnych, to będzie opinia pozytywna.

*V. Opiniowanie projektów uchwał.*

1. *w sprawie zasad obciążania nieruchomości Gminy Jaworzyna Śląska służebnościami gruntowymi i przesyłu.*
2. *w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Jaworzyna Śląska.*

Powyższe projekty uchwał omówił Pana Marek Mazur Kier. Ref. GNS<sup>1</sup> - komisja zaopiniowała przedstawione projekty uchwał pozytywnie. Ww. poinformował również, iż na następnej sesji Rady Miejskiej będzie omawiana uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Milikowicach – propozycja dla komisji na zastanowienie się odnośnie jej nazwy.

Anonimizacja w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Protokołowała  
Irena Partyka  
insp. ds. obsługi działalności  
Burmistrza i przydziału mieszkań

Przewodnicząca Komisji  
ds. Gospodarki Mieszkaniowej  
i Infrastruktury

Ewa Pilecka