

**Protokół Nr 8/18**  
**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Mieszkaniowej i Infrastruktury**  
**z dnia 13.09.2018r.**

**Obecni na posiedzeniu Komisji wg załączonej listy obecności / wszyscy radni obecni /.**

**Porządek obrad komisji:**

1. *Sprawy bieżące mieszkaniowe.*
2. *Planowane remonty substancji mieszkaniowej w zasobie gminnym.*
3. *Opiniowanie projektów uchwał.*

**I. Przyjmowanie interesantów:**

1. .... – prośba o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu gminy, obecnie zajmowane mieszkanie jest wynajmowane od osoby trzeciej. Chętny jest Pan również na otrzymanie mieszkania dla jednej osoby – siostra jest zdecydowana zrezygnować ze wspólnego ubiegania się o mieszkanie.  
Komisja – pozycja na liście jest wysoka, jednakże brak mieszkań do zasiedlenia dla 2 osobowej rodziny, jeżeli siostra chce zrezygnować z mieszkania to należy złożyć oświadczenie o rezygnacji, jednakże kto zawrze umowę najmu skoro Pan .... ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?
2. .... - w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego, z uwagi trudne warunki mieszkaniowe w wynajmowanym obecnie mieszkaniu.  
Komisja - wniosek ujęty na listę mieszkaniową dopiero w tym roku, poz. na liście odległa.
3. .... – stara się Pani o lokal mieszkalny przy ul. Westerplatte 1/ 3 w Jaworzynie Śląskiej, jako 4 –osobowa rodzina chętnie Pani przejmie lokal i wyremontuje we własnym zakresie.  
Komisja- poz. na liście wysoka, prośba Pani będzie brana pod uwagę przy jego przydziale.
4. .... – prośba o przydział mieszkania dla 5 – osobowej rodziny, z uwagi na zagęszczenie w domu rodzinnym.  
Komisja – pozycja na liście bardzo odległa, wniosek złożony w roku 2017, na razie odmownie.
5. .... – prośba o przydział mieszkania, z uwagi na trudną sytuację mieszkaniową.  
Komisja – pozycja na liście bardzo odległa, wniosek złożony w roku 2018, na razie odmownie.
6. .... – prośba o przydział mieszkania, z uwagi na trudną sytuację mieszkaniową.  
Komisja – pozycja na liście bardzo odległa, wniosek złożony w roku 2018, na razie odmownie.
7. .... – w sprawie możliwości zamieszkiwania w mieszkaniu siostry Pani ....., która jest w chwili obecnej zagranicą.  
Komisja – należy złożyć wniosek w tej sprawie.

**II. Opiniowanie podań w sprawach mieszkaniowych.**

1. .... – z prośbą o przedłużenie umowy najmu na lokal socjalny, na kolejny okres 3-letni oraz pismo Pani ..... – Kuratora Społecznego o zapewnienie dobrych warunków mieszkaniowych dla rodziny Państwa .....
- Komisja – uwzględniając sytuację materialną ww. pozytywnie opiniuje się prośbę o przedłużenie umowy najmu na kolejne 3 lata. W przypadku istnienia zaległości czynszowych należy je spłacić przed zawarciem umowy najmu bądź zawrzeć ugodę na jego spłatę w ratach.



2. .... – prośba o nadanie tytułu prawnego do zajmowanego mieszkania, z uwagi na spłatę zadłużenia bieżącego i spłatę w ratach zadłużenia zasądzonego - pismo Ref. GM w tej sprawie.  
Komisja – lokal został przejęty od PKP w zasoby komunalne Gminy, jest zadłużony na bardzo dużą kwotę, spłaty zostały dokonywane od bieżącego roku, złożono wnioski o zawarcie porozumienia na spłatę zadłużenia w ratach. Zgodnie z uchwałą RM: ” wnioski o przywrócenie tytułu prawnego osób, które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu z powodu zaległości w opłatach czynszu, a dokonały spłaty zaległości w całości, opiniowane są przez właściwą Komisję Rady”, zatem zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony jest w chwili obecnej niemożliwe.
3. .... – prośba o zmianę głównego najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. .... w Jaworzynie Śl. z uwagi na faktyczne zamieszkiwanie głównego najemcy u córki – zrzeczenie się prawa najmu na rzecz wnuczki, zamieszkałej w tym lokalu od 14 lat. Pani .... faktycznie ponosi koszty utrzymania mieszkania od roku 2017, w którym mieszka razem z dwójką dzieci.  
Komisja- komisja opiniuje pozytywnie ww. zrzeczenie się prawa najmu, pod warunkiem wymeldowania się z lokalu Pani .... i faktycznego zamieszkiwania u córki przy ul. ....
4. Informacja od OPS w Jaworzynie Śląskiej w sprawie możliwości przekwaterowania 9 osobowej rodziny Państwa .....z ..... do noclegowni bądź Schroniska dla Bezdomnych, stosownie do wyroku sądu i pisma Komornika Sądowego o przeprowadzenie eksmisji ww. rodziny. Z informacji wynika, że pobyt w noclegowni możliwy jest jedynie w godz. od 18.00 do 8.00 rano, w ciągu dnia nie można przebywać na terenie placówki. Ponadto istnieje możliwość przekwaterowania rodziny do Schroniska dla bezdomnych kobiet w Świdnicy, gdzie miesięczny koszt utrzymania 1 osoby wynosi: dorosły 1200,00 zł, dziecko 600,00 zł co stanowi ogólny koszt 5400,00 zł na miesiąc. W Zgorzelcu w Domu Samotnej Matki z Dziećmi koszt miesięczny wynosi 5250,00 zł. W pobliżu na ma innych placówek , które zapewniają całodobowe schronienie dla rodzin z dziećmi.  
W tej sytuacji Komisja proponuje, z uwagi na małoletnie dzieci, wstrzymać się ze wskazaniem jakiegokolwiek placówki do przekwaterowania, Komisja uważa, że to wierzyciel powinien wskazać lokal do przekwaterowania dla rodziny, jeżeli chce wykonać eksmisję, a rodzina nie ma wskazania do lokalu socjalnego. W gminnym zasobie mieszkaniowym nie ma już tak dużych lokali socjalnych do przekwaterowania 9 osób.
5. Informacja z propozycji przydziału lokalu mieszkalnego przy ul. Westerplatte 1/3 w Jaworzynie Śląskiej – Pani ..... zrezygnowała z proponowanego mieszkania, z uwagi na jego niski standard i schody przy wejściu do budynku, Pani ..... nie zgłosiła się w wyznaczonym terminie, co traktowane jest jako rezygnacja z lokalu.
6. .... – prośba o wstąpienie w stosunek najmu lokalu mieszkalnego po śmierci matki Pani .....  
Komisja – zgoda na wstąpienie w stosunek najmu tego mieszkania pod warunkiem spłaty istniejącego zadłużenia lub zawarcia ugody na jego spłatę w ratach.
7. .... – prośba o przedłużenie umowy najmu na lokal socjalny na okres kolejnych 3- ch lat.  
Komisja – zgoda na przedłużenie umowy najmu na kolejny okres, zgodnie z wyrokiem sądu Sygn. akt VIC369/05 z dnia 31.01.2006r.
8. .... - prośba o przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego mieszkania, z uwagi na spłatę zadłużenia bieżącego, zawarcie porozumienia na rozłożenie zadłużenia zasądzonego, bieżące opłacanie czynszu - pismo Ref. GM w tej sprawie.  
Komisja – lokal jest jeszcze zadłużony, zgodnie z uchwałą RM: ” wnioski o przywrócenie tytułu prawnego osób, które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu z powodu zaległości w opłatach czynszu, a dokonały spłaty zaległości w całości, opiniowane są przez właściwą Komisję Rady”, zatem zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony jest w chwili obecnej niemożliwe.

9. .... – prośba o przydział lokalu mieszkalnego / socjalnego / przy ul. Wolności 19/11 w Jaworzynie Śląskiej.  
Komisja – lokal powyższy decyzją Pana Burmistrza nie jest w chwili obecnej do rozdysponowania, w stosunku do tego lokalu i dwóch pozostałych na tym piętrze są plany połączenia ich i wydzielenia dwóch większych mieszkań.

**III. Propozycje przydziałów lokali mieszkalnych :**

- a. Lokal przy ul. Westerplatte 1/3 o pow. 39,52 m<sup>2</sup> dla rodziny Pani .....
- b. Lokal przy ul. Słowackiego 5/9 o pow. 23,40 m<sup>2</sup> dla Pani .....

**IV. Planowane remonty substancji mieszkaniowej w zasobie gminnym.**

Pani Renata Nowicka – Kierownik Referatu Gospodarki Mieszkaniowej przedstawiła plan remontów zasobu mieszkaniowego gminy – informacja w tej sprawie stanowi załącznik do protokołu.

**V. Wykupy lokali mieszkalnych:**

1. .... – ul. Westerplatte ..... – pozytywnie
2. .... – ul. Ekerta ..... – pozytywnie

**VI. Opiniowanie projektów uchwał.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała niżej wymienione projekty uchwał w sprawie :

- wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej przez Gminę Jaworzyna Śląska Powiatowi Świdnickiemu na wykonanie zadania pn.: „Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 2931D we wsi Czechy i Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 2880D w miejscowości Jaworzyna Śląska ulica 1-go Maja”,

- przystąpienia Gminy Jaworzyna Śląska do programu Mieszkanie Plus,

- zmiany uchwały nr XXVI/92/04 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27.10.2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Jaworzyna Śląska,

- zaliczenia drogi gminnej do kategorii dróg gminnych publicznych,

- regulaminu Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Jaworzynie Śląskiej,

Anonimizacja w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej / tj. Dz.U. z 2016r. poz.1764, z późn.zm./.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Protokołowała  
Irena Partyka  
insp. ds. obsługi działalności  
Burmistrza i przydziału mieszkań

Przewodnicząca Komisji  
ds. Gospodarki Mieszkaniowej  
i Infrastruktury

Ewa Piłacka



## Realizacja remontów w roku 2018

Remonty i modernizacje w nieruchomościach gminnych zrealizowane do dnia 30.07.2018r

- roboty elektryczne awaryjno- remontowe w tym wymiana instalacji w lokalach i budynkach mieszkalnych komunalnych – 24 oraz w lokalu użytkowym - 1
- roboty zduńskie ( przestawianie pieców kaflowych, naprawa ) – 13 szt
- remonty i usuwanie awarii w instalacji wodnej i kanalizacyjnej – 26
- remont i montaż czerpni powietrza , wykonanie wentylacji w lokalach komunalnych
- wymiana i montaż nowych wodomierzy - 12
- naprawa i oszklenie okien - 2
- remonty pustostanów - 1
- naprawa i wymiana dachów na budynkach komunalnych , komórkach lokatorskich, garażach, lokali użytkowych – 3
- remont i wymiana wyczystek – 2szt
- remont i wymiana drzwi w lokalu użytkowym Wolności 23 Jaworzyna Śląska i drzwi wejściowych do budynku komunalnego Piotrowice 60
- malowanie słupa oświetleniowego
- likwidacja zasilania budynku komunalnego z ZUK w Jaworzynie Śląskiej Sp. z o.o. wykonano 2 przyłącza elektryczne do budynku komunalnego Studzienna 3 w Jaworzynie Śląskiej.
- likwidacja eternitu z komórek gospodarczych i położenie nowego pokrycia dachowego ul.Wolności 25 i Jana Pawła II 4, - na powierzchni 225 m2
- rozbiórka budynku gospodarczego/ ze względu na zagrożenie katastrofą budowlaną/ 1 Maja 48-50 w Jaworzynie Śląskiej.

Ponadto przewiduje się wykonanie do 31.12.2018r.

- naprawę kominów w 2 budynkach gminnych,
- naprawę i przestawienie pieców kaflowych – 3 szt,
- wymiana instalacji elektrycznej w 2 lokalach komunalnych,
- naprawa pokrycia dachowego na komórce gospodarczej – 1 szt

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Mieszkaniowej  
Renata Nowicka



**Marta Wiszczuk**

**Od:** Anna Kwiatkowska <a.kwiatkowska@geodezja.swidnica.pl>  
**Wysłano:** środa, 26 lipca 2017 12:22  
**Do:** m.wiszczuk@jaworzyna.net  
**Temat:** 4.6 udostępnienie danych PZGiK

Dzień dobry, w nawiązaniu do rozmowy telefonicznej przesyłam link do kalkulatora opłat geodezyjnych, można orientacyjnie sprawdzać wysokość opłat  
[http://www.codgik.gov.pl/kalkulator\\_codgik.html](http://www.codgik.gov.pl/kalkulator_codgik.html)

Przeliczyłam szybko opłaty w różnych wersjach udostępnienia. Jednostki rozliczeniowe to powierzchnia obszaru lub ilość działek.

m. Jaworzyna Śl pow. 435 ha, ilość działek 1385

gm. Jaworzyna Śl. pow. 6297 ha, ilość działek 5696

Zakładam, że  $CL=1,2$  uprawnienie do publikacji w sieci Internet pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 2100000 pikseli (1000000)

1) dane przedmiotowe graficzne (SWDE): 5.094 zł (m.Jaworzyna Śl) + 68.403,60 zł (gm.Jaworzyna Śl)

2) dane geometryczne dot. działek (SWDE): 6.141,60 zł (m.Jaworzyna Śl) + 24.765,12 zł (gm.Jaworzyna Śl)

3) mapa ewidencyjna wektorowa, proponuję skalę 1:2000 lub 1:5000 jeżeli dane informacyjno-opisowe budynków nie są potrzebne:

m.Jaworzyna Śl 430,80 zł (1:2000) lub 86,16 zł (1:5000) + gm.Jaworzyna Śl 6.058,32 zł (1:2000) lub

1.211,66 (1:5000) - FORMUŁA P3?

Kwoty mogą się minimalnie zmieniać bo wynika to z zasad zaokrąglania opisanych w Prawie geodezyjnym

Pozdrawiam

Anna Kwiatkowska

Zastępca dyrektora

Powiatowe Biuro Geodezji i Katastru w Świdnicy

tel. 74 852 33 74 wew.203

e-mail: a.kwiatkowska@geodezja.swidnica.pl

1211,66  
86,16

1297,82