

Protokół Nr 8/17
z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Mieszkaniowej i Infrastruktury
z dnia 08.06.2017r.

Obecni na posiedzeniu Komisji wg załączonej listy obecności / wszyscy radni obecni /.

Porządek obrad komisji:

1. *Sprawy bieżące mieszkaniowe.*
2. *Informacja nt. współpracy zarządcy budynków komunalnych ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie prawidłowego zarządzania nieruchomościami oraz wykonywania remontów.*
3. *Opiniowanie projektów uchwał.*

I. Przyjmowanie interesantów:

1. W sprawie o przydział lokalu mieszkalnego, z uwagi na trudne warunki mieszkaniowe, Komisja przyjęła Panią A.H.

II. Opiniowanie podań w sprawach mieszkaniowych.

1. Komisja zaopiniowała prośbę Pani K.S. oraz Pana M.P. o podnajem lokalu mieszkalnego - komisja wyraziła zgodę na podnajem na okres 2-ch lat.
2. Komisja zapoznała się z pismem Pana T.B. o rezygnacji z zamiany lokalu mieszkalnego.

III. Informacja nt. współpracy zarządcy budynków komunalnych ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie prawidłowego zarządzania nieruchomościami oraz wykonywania remontów.

Informację nt. współpracy zarządcy ze wspólnotami mieszkaniowymi przedstawiła Pani Róża Morawiecka – zarządcza nieruchomości gminnych w ZUK w Jaworzynie Śląskiej. Ww. poinformowała, że na zebraniach wspólnot mieszkaniowych głównymi tematami są remonty budynków. Do chwili obecnej 70 wspólnot wzięło kredyty i dokonują remontów, w 2017r. zostało zrealizowanych 19 remontów, zauważa się również spadek zaleceń kominiarskich. W ciągu 2-ch lat odeszły 2 wspólnoty od ZUK, wcześniej było to 6 wspólnot, które odeszły z różnych powodów. Na pytanie, ile rodzin musi być, żeby tworzyć wspólnotę mieszkaniową, Pani Morawiecka poinformowała, że jeśli lokali wszystkich jest 7 to wtedy stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, a jak wspólnota jest większa, to stosuje się większość przy głosowaniu.

IV. Wykupy lokali mieszkalnych :

1. Państwo W. A i A – ul. Kościuszki – pozytywnie

Anonimizacja w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Protokołowała
Irena Partyka
insp. ds. obsługi działalności
Burmistrza i przydziału mieszkań

Przewodnicząca Komisji
ds. Gospodarki Mieszkaniowej
i Infrastruktury

Ewa Pilecka