

**Protokół Nr 1/18**  
**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Mieszkaniowej i Infrastruktury**  
**z dnia 23.02.2018r.**

Obecni na posiedzeniu Komisji wg załączonej listy obecności / wszyscy radni obecni /.

Porządek obrad komisji:

1. *Sprawy bieżące mieszkaniowe.*
2. *Przygotowanie wniosków mieszkaniowych pod kątem ujęcia wnioskodawców na listy mieszkaniowe.*
3. *Opiniowanie projektów uchwał.*

**I. Przyjmowanie interesantów:**

1. W.E. – prośba o zamianę mieszkania na lokal o większej pow. użytkowej, obecnie zajmowane mieszkanie ma 14,00m<sup>2</sup> i jest za małe.  
Komisja – została Pani ujęta na listę zamian w 2017r., na razie nie ma lokali na zamianę dla jednej osoby, można też szukać we własnym zakresie i dokonać zamiany prywatnej.
2. A.P. – prośba o przydział lokalu mieszkalnego dla 5-cio osobowej rodziny, z uwagi na trudną sytuację mieszkaniową - w mieszkaniu okropny grzyb i wilgoć, żona po udarze, długo oczekuje na przydział.  
Komisja – wniosek z 2005r. będą Państwo brani pod uwagę przy rozdysponowywaniu wolnych lokali mieszkalnych dla 5 osobowych rodzin.
3. E.W. - prośba o przydział lokalu mieszkalnego, chciałaby Pani się usamodzielnic, w domu rodzinnym mieszka wiele osób i występują często konflikty rodzinne.  
Komisja- wniosek z 2015r. , narazie nie ma lokali mieszkalnych dla 1 osoby, poz. na liście jeszcze odległa.
4. M.R. – prośba o zamianę zajmowanego mieszkania . Obecnie zajmowane mieszkanie jest na parterze, jest wilgoć na ścianach, sąsiedzi Państwu też dokuczają, są konflikty.  
Komisja – wniosek z 2017r. obecnie zajmowane mieszkanie jest zadłużone i należałoby na bieżąco uiszczać czynsz i spłacać to zadłużenie, poprzez zawarcie porozumienia z gminą na jego spłatę. Należy szukać też mieszkań na zamianę prywatną , gdyż gmina posiada coraz mniej mieszkań w zasobie komunalnym. Na kolejne posiedzenie należy dostarczyć stan zadłużenia oraz dokonywane spłaty zadłużenia.
5. J.Z. – prośba o przydział lokalu mieszkalnego, obecnie mieszka Pan u siostry, gdyż za wynajem mieszkania w Jaworzynie Śl. żądają wysokie kwoty.  
Komisja – wniosek z 2014r. jest to pozycja odległa, narazie komisja nie posiada lokalu do zasiedlenia dla jednej osoby.

**II. Opiniowanie podań w sprawach mieszkaniowych.**

1. Prośba Pani D.G. o zawarcie z Nią umowy najmu na lokal mieszkalny , przejęty w zasoby komunalne gminy od PKP S.A.  
Komisja – zgoda na zawarcie umowy najmu, pod warunkiem zawarcia porozumienia na spłatę zadłużenia czynszowego, figurującego na lokalu.
2. Prośba Pani W.H. na dopisanie Jej do umowy najmu na lokal mieszkalny, przejęty w zasoby komunalne gminy od PKP S.A.  
Komisja- zgoda na dopisanie do umowy najmu, wspólnie ze współmałżonkiem.
3. KOWR Wrocław – w sprawie przyznania lokalu socjalnego dla Pani I.M. z synem, wraz z notą obciążeniową za brak dostarczenia lokalu socjalnego dla ww., gdyż Pani I.M. nie uiszcza czynszu za zajmowany lokal mieszkalny.  
Komisja – rodzina Pani M. będzie brana pod uwagę przy przydziałach lokali socjalnych dla 2-ch osób, ponadto ww. winna złożyć wniosek o dodatek mieszkaniowy i przekazywać całość dodatku na konto zarządcy.

4. DUW Wrocław – pismo wystosowane do gmin w sprawie możliwości zaproszenia rodziny repatriantów.  
Komisja – gmina na razie nie planuje zaproszenia rodziny, gdyż obecny mieszkaniowy zasób jest niewielki a na liście oczekujących na mieszkanie jest ponad 80 osób, ponadto rodziny przyjeżdżające w ramach repatriacji oczekują mieszkania o wyższym standardzie i większej powierzchni, a takich lokali gmina w zasobie nie posiada.
5. K.M. i K.K. – prośba o wyrażenie zgody na podnajem mieszkania przy ul. Świdnickiej 2 w Jaworzynie Śląskiej na okres 3-ich lat.  
Komisja – zgoda na podnajem mieszkania na okres 3-ich lat, warunek zawarcie porozumienia na spłatę zadłużenia ciążącego na lokalu.

**III. Wykupy lokali mieszkalnych :**

1. P.S. - ul. Kościelna 5 – pozytywnie
2. B.E. – ul. Kościelna 1 – pozytywnie
3. S.E. i A – ul. Mickiewicza 6 – pozytywnie

**IV. Przydziały lokali mieszkalnych:**

1. Lokal mieszkalny przy ul. Wolności 31/3 w Jaworzynie Śląskiej o pow. 48,90 m<sup>2</sup> dla 5-cio osobowej rodziny Pana A.P. oczekującego na liście przydziałów lokali mieszkalnych od roku 2005.
2. Lokal socjalny we wsi Piotrowice 72A/1A o pow. 31,41 m<sup>2</sup> dla Pana G.H. bez stałego miejsca zamieszkania i zameldowania, oczekującego na liście mieszkaniowej od roku 2015.

**V. Przygotowanie wniosków mieszkaniowych pod kątem ujęcia wnioskodawców na listy mieszkaniowe.**

Komisja zapoznała z się ze złożonymi wnioskami o przydział i zamianę lokali mieszkalnych na rok 2018. Złożono 21 wniosków w tym o zamianę 5 wniosków. Przyjęto kryteria zgodne z obowiązującą uchwałą rady miejskiej w tym zakresie tj. pow. mieszkalna nie może przekroczyć 6,00m<sup>2</sup>/os w rodzinie oraz dochód w wysokości 100% najniższej emerytury dla rodziny wieloosobowej oraz 150 % dla rodziny jednoosobowej. Komisja zaktualizowała również wnioski osób, które już figurują na liście mieszkaniowej. Brak 3-krotnej aktualizacji wniosków skutkuje wykreśleniem z list mieszkaniowych.

- VI. Komisja opracowała Sprawozdanie z działalności Komisji Rady Miejskiej za rok 2017.
- VII. Komisja przygotowała dla Rady Miejskiej informację w sprawie opracowywania list mieszkaniowych na rok 2018.

Anonimizacja w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Protokołowała  
Irena Partyka  
insp. ds. obsługi działalności  
Burmistrza i przydziału mieszkań

Przewodnicząca Komisji  
ds. Gospodarki Mieszkaniowej  
i Infrastruktury

Ewa Pilecka