

# BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego**, położonego w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Ludwika Ekerta 2 D/1 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu wynoszącej 1,82 % w działce Nr 491/6 o pow. 0,1802 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00027414/6.

**Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze w budynku 5 kondygnacyjnym. Zajmuje powierzchnię 41,70 m<sup>2</sup> i składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. oraz pomieszczenia przynależnego tj. piwnicy o pow. 2,50 m<sup>2</sup>**

Przeznaczenie – Zabudowa mieszkaniowa.

**Cena wywoławcza wynosi - 93 530,00 zł**

*w tym : za lokal 91 460,00 zł, wartość udziału w gruncie 2 070,00 zł.*

**Minimalne postąpienie - 940,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 02.09.2020 r. o godz. 10,00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ul. Powstańców 3, pok. Nr 3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu wysokości**

**10 % ceny wywoławczej tj. 9.353,00 zł, w terminie do dnia 27.08.2020 r. na konto Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej Santander Bank Polska S.A. Nr 73 1090 2369**

**0000 0001 4420 1721** oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu tożsamości- w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne ) ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej ul. Powstańców 3, pok. Nr 6, parter lub pod numerem tel. ( kierunkowy 74 ) 84 89 236 .

W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 6 , parter Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej. ul. Powstańców 3.

Strona internetowa : [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)

Jaworzyna Śląska, dnia 17.07.2020 r.



**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Grzegorzewicz*