

# BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

**ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**, położonej we wsi Bolesławice w granicach działki Nr 125/2 o pow. 0,1300 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00020126/1.



Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się :

- budynek użytkowy wielofunkcyjny zrealizowany w zabudowie półzwartej przylega do sąsiedniego budynku mieszkalnego oznaczonego Nr 7. Budynek posiada dwie pełne kondygnacje nadziemne oraz częściową kondygnację strychu, na której również wydzielono pomieszczenia użytkowe. Pomieszczenie usytuowane na I piętrze obejmuje wysokością także kondygnację strychową. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej z materiałów ceramicznych. Obiekt posiada dwupołaciowy dach płaski o konstrukcji drewnianej. Kubatura budynku 1960 m<sup>3</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku 412,91 m<sup>2</sup>.

- wiatka drewniana wolno stojąca o podstawowej konstrukcji drewnianej ze ścianami osłonowymi z trzech stron, pokryta dachem. Kubatura wiaty 135 m<sup>3</sup>. Powierzchnia zabudowy 41,08 m<sup>2</sup>.

Działka 125/2 ,obręb Bolesławice znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem Bł.48.MN/U oraz we fragmencie na terenie drogi publicznej zbiorczej oznaczonym na rysunku planu symbolem KDZ1/2.

**Cena wywoławcza wynosi - 145.000,00 zł.**

**Minimalne postąpienie - 1 450,00 zł.**

I przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 27.03.2018 r.

II przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 15.05.2018 r.

III przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 03.07.2018 r.

IV przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 21.08.2018 r.

V przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 16.10.2018 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.11.2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9 ,pok. Nr 2, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 14 500,00 zł, w terminie do dnia 22.11.2018 r. na konto: Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 .**

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo co najmniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne ) ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej pok. Nr 16,

II piętro lub pod numerami tel.( kierunkowy 0 74 ) 85 88 230, 85 88 233, 85 87164, wew.29

W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego . Strona internetowa : [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)

*Jaworzyna Śląska, dnia 18.10.2018r.*