

BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości przeznaczanej na cele rolne na czas nieoznaczony. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 482 o pow. 1,4022 ha, klasa gruntu RIIIa-1,4022 ha, położona w Milikowicach.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.05.2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy -Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/00020937/9.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta przetargiem zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	wynosi:	462,73 zł
Wadium:		46,27 zł
Postąpienie:		10,00 zł

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **22.05.2018 r. do godz. 15⁰⁰**, w kasie Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śl. (kasa nieczynna w godz. 11⁰⁰ - 12⁰⁰) lub konto Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska Bank Zachodni WBK S.A. Świdnica 81 1090 2369 0000 0001 0258 2272. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu.

Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki.
2. osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
3. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru – aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Burmistrz Jaworzyny Śląskiej zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska na II piętrze, na stronie internetowej **www.bip.jaworzyna.net (w zakładce Przetargi na nieruchomości)**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 85-87-164, 85-87-165 wew. 34 w godzinach pracy urzędu.

Jaworzyna Śląska, dnia 19.04.2018 r.