

B U R M I S T R Z J A W O R Z Y N Y Ś Ł Ą S K I E J

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

zabudowanej, położonej w Jaworzynie Śląskiej w granicach działki Nr 155/7 o pow. 0,0021 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00020166/3.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki Nr 155/7 i budynku. Budynek parterowy z niewielkim poddaszem, przykryty jednospadowym dachem, ściany otynkowane w części starszej z cegły ceramicznej, strop żelbetowy w dobudówce i drewniany w starszej części budynku. Wrota dwuskrzydłowe drewniane, okna drewniane krosnowe. W garażu znajduje się kanał naprawczy. Obiekt posiada prowizoryczną instalację elektryczną z odciętym zasilaniem oraz nieczynną instalację wodociągowo-kanalizacyjną.

Powierzchnia użytkowa: część garażowa - 16,70 m², poddasze - 3,68 m².

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzyna Śląska działka Nr 155/7 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/ lub usługowej.

Cena wywoławcza wynosi - 12.700,00 zł

Minimalne postąpienie - 130,00 zł.

I przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 21.12.2017 r.

Dostęp w/w nieruchomości do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej, obciążającej działkę nr 155/6, polegającej na prawie przejazdu i przechodu do działki nr 155/7.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej stanowić będzie kwotę 1 % wartości zbywanej nieruchomości powiększonej o 23 % podatku VAT, które nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić co najmniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.02.2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska ,pok. Nr 2, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu w wysokości**

10 % ceny wywoławczej tj. 1.270,00 zł, w terminie do dnia 08.02.2018 r. na konto: Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272 oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu tożsamości- w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwrócone po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo co najmniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Opłaty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe i notarialne) ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej pok. Nr 16,

II piętro lub pod numerami tel.(kierunkowy 74) 85 88 230, 85 88 233, 85 87 164, wew.29.

W celu obejrzenia nieruchomości należy porozumieć się telefonicznie bądź zgłosić się w pok. Nr 16 , II piętro Urzędu Miejskiego . Ogłoszenia o przetargach dostępne są na stronie internetowej pod adresem : www.bip.jaworzyna.net (w zakładce Przetargi na nieruchomości).

Jaworzyna Śląska, dnia 04.01.2018 r.