

## **BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**

**Ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 789/7 o pow. 0,1629 ha, położonej w Jaworzynie Śląskiej przy ul. Konstytucji 3-go Maja.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24.01.2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/00020058/3.

Nieruchomość objęta przetargiem zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej (9.MN/U).

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i roszczeń osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości 49 000,00 zł (poprzednia cena 54 600,00 zł)**

**Wadium 4 900,00 zł**

**Postąpienie 490,00 zł**

**Do wartości działki uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

I przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 28.07.2016 r.,

II przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 13.09.2016 r.,

III przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 25.10.2016 r.,

IV przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 06.12.2016 r.

### **W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości wskazanej w ogłoszeniu, które należy wpłacić w pieniądzu PLN, **w terminie do 18.01.2017 r.**, na konto depozytowe Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego

### **Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki.
2. osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
3. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru – aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

O miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności (aktu notarialnego) osoba ustalona zwycięzcą przetargu zostanie powiadomiona w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Jaworzyny Śląskiej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest również do poniesienia kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Pełną informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na stronie internetowej pod adresem: **www.bip.jaworzyna.net. (w zakładce Przetargi na nieruchomości).**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 85-87-164, 85-87-165 wew. 34 w godzinach pracy urzędu.

Jaworzyna Śląska dnia 16.12.2016 r.