

## **BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**

**Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 731/2 o pow. **0,0327 ha**, położonej w **Jaworzynie Śląskiej w rejonie ul. Powstańców.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.08.2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.**

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/00020102/7.

Nieruchomość objęta przetargiem zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie przemysłowo-usługowym (4.P/U).

Ograniczenie dotyczy osób, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości przyległych od przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i roszczeń osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości 10 400,00 zł**

**Wadium 1 040,00 zł**

**Postąpienie 110,00 zł**

**Do wartości działki uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu oraz dokumentów potwierdzających własność lub użytkowanie wieczyste nieruchomości przyległych do Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9 do dnia 12.08.2016 r.

- wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości wskazanej w ogłoszeniu, które należy wpłacić w pieniądzu PLN, **w terminie do 11.08.2016 r.**, na konto depozytowe Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).
2. osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
3. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru – aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jaworzynie Śląskiej ul. Wolności 9 (II piętro) w dniu 16.08.2016 r.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

O miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności (aktu notarialnego) osoba ustalona zwycięzcą przetargu zostanie powiadomiona w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Jaworzyny Śląskiej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest również do poniesienia kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Pełną informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na stronie internetowej pod adresem: **www.bip.jaworzyna.net. (w zakładce Przetargi na nieruchomości).**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 85-87-164, 85-87-165 wew. 34 w godzinach pracy urzędu.

Jaworzyna Śląska dnia 07.07.2016 r.