

## **BURMISTRZ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ**

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości niezabudowanych składających się z dwóch działek ewidencyjnych bezpośrednio przylegających do siebie, z których jedna posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomości położone są w Milikowicach oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- działka nr **318** o pow. **0,0279 ha**, składająca się z użytku PsIII-0,0279 ha, dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/00020937/9. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- działka nr **315/1** o pow. **0,0094 ha**, składająca się z użytku Bp-0,0094 ha, dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Świdnicy – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/00020292/5.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.04.2016 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 pokój nr 2.**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości objęte przetargiem zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajdują się na terenie zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej (zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej itp.).

Nieruchomości znajdują się w zasięgu częściowego uzbrojenia. Przez ww. nieruchomości przebiega kanał burzowy o średnicy 200 mm odprowadzający wody opadowe do przyległego potoku. Teren działki nr 318 jest nierówny zakrzaczony, ze starą wierzbą w środku.

Działka nr 315/1 będzie obciążona służebnością przejścia i przejazdu na rzecz działki nr 316/2.

Działka nr 318 obciążona jest umową dzierżawy na czas nieoznaczony, sprzedaż następuje łącznie z zawartą umową dzierżawy.

**Cena wywoławcza nieruchomości    10 470,00 zł**

**Wadium    1 047,00 zł**

**Postąpienie                                        110,00 zł**

**Do wartości działki uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki w wysokości wskazanej w ogłoszeniu, które należy wpłacić w pieniądzu PLN, **w terminie 30.03.2016 r.**, na konto depozytowe Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska BZ WBK S.A. O/Świdnica 81 10902369 0000 0001 0258 2272. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego

**Osoby przystępujące do przetargu winny przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości ze wskazaniem numeru działki (dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu).
2. osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.
3. osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru – aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru winien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

O miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności (aktu notarialnego) osoba ustalona zwycięzcą przetargu zostanie powiadomiona w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Jaworzyny Śląskiej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest również do poniesienia kosztów przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Pełną informację dotyczącą nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na stronie internetowej pod adresem: **www.bip.jaworzyna.net. (w zakładce Przetargi na nieruchomości).**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej pok. nr 16 lub pod nr telefonu: 85-88-230, 85-88-233, 85-87-164, 85-87-165 wew. 34 w godzinach pracy urzędu.

Jaworzyna Śląska dnia 25.02.2016 r.